

WYJAŚNIENIE OGŁOSZENIA

W nawiązaniu do Sekcji III.1.3) pkt 1 ppkt b) ogłoszenia o koncesji na roboty budowlane nr 2014/S 222-391799 „Budowa Domu Późnej Starości z zagospodarowaniem terenu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego na terenie Gminy Bobolice” (dalej jako: Ogłoszenie), Podmiot Publiczny udziela wyjaśnień w zakresie pytań Zainteresowanego Podmiotu do Ogłoszenia.

Pytanie nr 1

Co Zamawiający rozumie przez sformułowanie zarządzanie komercyjne?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zgodnie z intencją Podmiotu Publicznego, przez zarządzanie komercyjne należy rozumieć m.in. zarządzanie umożliwiające funkcjonowanie obiektu zgodnie z założonymi celami, z wykorzystaniem doświadczenia, wiedzy i możliwości podmiotu prywatnego zapewniających wysoki standard działania, prowadzenie działalności zgodnie z zasadami gospodarności oraz dobrego zarządzania w oparciu o zasadę minimalizacji kosztów i maksymalizacji przychodów.

Pytanie nr 2

Czy w/w treść ogłoszenia w pkt III.1.3) ppkt b) należy rozumieć jako wykonanie usługi polegającej na kompleksowym zarządzaniu technicznym i/lub eksploatacyjnym i/lub komercyjnym lub zarządzaniu na swoje ryzyko?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zgodnie z Sekcją III.1.3) pkt 1 ppkt b) Ogłoszenia, w postępowaniu mogą brać udział zainteresowane podmioty, które posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, polegające na wykonaniu w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej (1) usługi polegającej na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym, lub zarządzaniu na swoje ryzyko, obiektem o charakterze mieszkaniowo-usługowym/opiekuńczo-rehabilitacyjnym/leczniczo-pielęgnacyjno-rehabilitacyjnym, którą wykonywał, jako usługę ciągłą (nieprzerwaną) przez co najmniej 12 miesięcy.

Sformułowanie: „usługi polegającej na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym, lub zarządzaniu na swoje ryzyko” należy rozumieć jako: usługi polegającej na kompleksowym zarządzaniu technicznym i (funktor koniunkcji) eksploatacyjnym i (funktor koniunkcji) komercyjnym, lub zarządzaniu na swoje ryzyko.

Oznacza to, że Wykonawca wykazujący się zarządzaniem technicznym i eksploatacyjnym, i komercyjnym (łącznie) musi usługi te wykonać na rzecz podmiotu trzeciego, a w przypadku gdy Wykonawca wykazuje się zarządzaniem na swoje ryzyko, usługi te wykonuje we własnym imieniu i na własną rzecz.

Jednocześnie, Podmiot Publiczny zastrzega, że na obecnym etapie postępowania – „ogłoszenia” (bieg terminu składania wniosków) nie dokonuje oceny Wniosku (wniosku o zawarcie umowy koncesji).

ZASTĘPCA DIRMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wąter-Ubycz