

## **BURMISTRZ BOBOLIC**

ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działki gruntu nr **466/5** o powierzchni **0,1400 ha** położonej w **Bobolicach** przy **ul. Jedności Narodowej**, obręb ewidencyjny nr 3 Miasta Bobolice, stanowiącej nieruchomość zabudowaną **budynkiem niemieszkalnym (były magazyn żywności)**. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115.600,00 zł.**

Dla działki nr 466/5 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 466/5 oznaczona jest jako **mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, usługi, zakłady nieuciążliwe [2.M] oraz drogi międzyregionalne [KM]**.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 marca 2020 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj. **11.560,00 zł** oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10 marca 2020 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PKO BP SA Oddział 1 w Koszalinie Nr 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.****

Wadium osoby wygrującej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacje dodatkowe:**

1. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla zabudowanej działki nr 466/5 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00036397/2**.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **04.09.2019 r.**
3. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 14. października 2019r.
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
6. Zabudowana działka nr 466/5 położona jest w bliskim **sąsiedztwie części Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, przyjętym Uchwałą Nr XXII/196/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bobolice pod potrzeby

utworzenia podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej przy ul. Kolejowej (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 stycznia 2017 r., poz. 542). Zgodnie z tym planem miejscowym część Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach położona w bliskim sąsiedztwie zabudowanej działki nr 466/5 przeznaczona jest pod **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub tereny zabudowy usługowej, w tym usług rzemieślniczych (P,U) oraz publiczną drogę lokalną (KDL) i drogi wewnętrzne (KDW)**. Ponadto w odległości około 40 m od terenu działki nr 466/5 wybudowana zostanie gminna droga publiczna pod potrzeby Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach.

7. Budynek niemieszkalny położony na działce nr 466/5 jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, bez poddasza, składającym się z pomieszczenia byłego magazynu żywności o powierzchni użytkowej 47,40 m<sup>2</sup>. Wejście do budynku osłonięte jest zadaszeniem o konstrukcji stalowej szkieletowej, składającym się z dachu półkolistego oraz ścian bocznych wykonanych z płyt poliwęglanowych przezroczystych. Teren przed wejściem do budynku utwardzony jest polbrukiem. Na działce nr 466/5 znajduje się ponadto nieczynna studnia wiercona. Działka nr 466/5 jest nieużytkowana, zachwaszczona i zakrzaczona, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych oraz ogrodzeniem z elementów stalowych z bramą i 2 furtkami.
8. Ustalony w drodze przetargu nabywca zabudowanej działki gruntu nr 466/5 położonej w Bobolicach przy ul. Jedności Narodowej, obręb ewidencyjny nr 3 Miasta Bobolice, będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz stan techniczny budynku niemieszkalnego.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: [nieruchomosci@bobolice.pl](mailto:nieruchomosci@bobolice.pl)**