

ZARZĄDZENIE NR 125/20

BURMISTRZA BOBOLIC

z dnia 8 października 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XV/133/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 lutego 2012 r. poz. 407 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze II przetargów ustnych nieograniczonych niżej wymienione niezabudowane działki gruntu położone w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice, przeznaczone zgodnie z Decyzją nr 5/08 Burmistrza Bobolic o warunkach podziału terenu i warunkach zabudowy z dnia 16 stycznia 2008 r. pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**:

- 1) Działka nr **285/29** o powierzchni **0,0806 ha**.
Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości **42.400,00 zł**.
- 2) Działka nr **285/30** o powierzchni **0,0806 ha**.
Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości **42.400,00 zł**.
- 3) Działka nr **285/33** o powierzchni **0,1028 ha**.
Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości **52.700,00 zł**.

W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla działek nr 285/29, 285/30, 285/33 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00030443/8**.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, przeznaczoną zgodnie z Decyzją nr 42/10 Burmistrza Bobolic z dnia 4 października 2010 r. o warunkach podziału terenu i warunkach zabudowy pod **zabudowę usługową – usługi gastronomiczne oraz hotelowe z dopuszczeniem części mieszkalnej dla właściciela**:

- 1) Działka nr **613/6** o powierzchni **0,1738 ha**.
Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości **75.000,00 zł**.

W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00027425/2**.

§ 2.1. W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej, postanawia się ustanowić na działce nr 613/2 o powierzchni 0,1510 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, **odpłatne i na czas nieokreślony służebności gruntowe**, polegające na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 613/6 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice.

§ 2.2. Z tytułu ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaścicieli) zbywanej działki służebności gruntowej, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia, ustala się **jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 8.815,41 zł brutto** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 1.648,41 zł).

§ 2.3.. Ustanowienie służebności gruntowych, o których mowa w § 2. ust. 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi w momencie zbywania działki nr 613/6 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice.

§ 3. Wadium ustala się w wysokości **10% ceny wywoławczej**.

§ 4. Wykonanie zarządzenia poleca się podinspektorowi ds. nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Mieczysław Brzoza