

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bobolice	Terminy zabudowy	Forma sprzedaży
	Nr KW	Numer działki	Pow. nieruchomości [ha]	Obręb ewidencyjny					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	KO11/0002002/8	214	0,0888	nr 2 Miasta Bobolice	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Bobolice ul. Głowackiego	mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami. Adaptacja układu przestrzennego [5.MN]	-	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Dawid Mielczarek i Jan Mielczarek, jako właścicieli przyległej działki gruntu nr 233
2.	KO11/00030443/8	285/14	0,0816	nr 2 Miasta Bobolice	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Bobolice ul. Kwiatów Polnych	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 5/08 Burmistrza Bobolic o warunkach podziału terenu i warunkach zabudowy z dnia 16 stycznia 2008 r. przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod <b>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b>	-	przetarg ustny nieograniczony
3.	KO11/00042366/8	42/1	0,0906	nr 4 Miasta Bobolice	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Bobolice ul. Reymonta	Zieleń krajobrazowa [40ZK]	-	przetarg ustny nieograniczony

Wykaz został wywieszony  
na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Bobolicach  
w terminie  
od 03.12.2020 r. do 24.12.2020 r.

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. Grażyna Wiater*  
Zastępca Burmistrza

Lp.	Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	UWAGI
	10	11	12	13	14	15
1.	Wartość rynkowa nieruchomości = 31.433,00 zł ----- <b>Cena sprzedaży = 33.000,00 zł</b>	-	-	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	-
2.	Wartość rynkowa nieruchomości = 42.465,00 zł ----- <b>Cena wywoławcza = 43.200,00 zł</b>	-	-	Cena sprzedaży płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.
3.	Wartość rynkowa nieruchomości = 22.451,00 zł ----- <b>Cena wywoławcza = 25.000,00 zł</b>	-	-	Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	-

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 03.12.2020 r. do 14.01.2021 r.**

Bobolice, dnia 30.11.2020 r.

Wykaz został wywieszony  
na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Bobolicach  
w terminie

od 03.12.2020 r. do 24.12.2020 r.