

## I N F O R M A C J A O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO DO BUDŻETU NA ROK 2009

### I. STAN POSIADANIA

**Powierzchnia gruntów komunalnych** na dzień 30.09.2008r. wynosi ogółem 740 ha, z czego:

- użytki rolne stanowią – 26,5%,
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone – 3,4%,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 66,5%,
- grunty pod wodami – 0,9%,
- nieużytki – 2,7%.

**Wielkość zasobu mieszkaniowego** Gminy Bobolice na dzień 30.09.2008 roku stanowi 291 lokali mieszkalnych, wśród nich 12 to mieszkania socjalne położone w miejscowości Opatówek (9 lokali) i Łozicach-Cegielnia (3 lokale) oraz 1 pomieszczenie tymczasowe w Bobolicach, przy ulicy 1-go Maja 14. Cały zasób mieszkaniowy stanowiący własność Gminy Bobolice administrowany jest przez zakład budżetowy – Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach. Część mieszkań w liczbie 65 pozostają pod zarządami wspólnot mieszkaniowych, bądź jak w przypadku 42 mieszkań zarządza nimi zarządca – Administracja Gruntów, Budynków i Lokali Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie, przy ulicy Gnieźnieńskiej 7.

Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach – jako Administrator budynków, wykonuje czynności wynajmującego w rozumieniu art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity – Dz.U.Nr 31, poz.266 z 2005r. z późniejszymi zmianami). Zakres obowiązków wynajmującego lokatora strony określają w umowie najmu. Wpływy z opłat za lokale są pobierane przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach.

Gmina jest również właścicielem budynków :

- 5 szkół położonych w miejscowościach: Bobolice ul. Szkolna 1 i Poczтовая 8, Dargiń, Kłanino, Kurowo i Drzewiany,
- 1 przedszkola w Bobolicach ul. Pionierów 7,
- 6 remiz strażackich położonych w miejscowościach : Bobolice, ul. Warszawska 3, Kłanino, Porost, Drzewiany, Gozd i Ubierze,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bobolicach, Plac Zwycięstwa 4,
- 8 świetlic wiejskich i środowiskowych położonych w miejscowościach : Krępa, Gozd, Porost, Chmielno, Kurowo, Głodowa , Dargiń i Kłanino,
- Urzędu Miejskiego w Bobolicach ,ul. Ratuszowa 1,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach, ul. Jedności Narodowej 13,
- Kina „Jutrzenka” w Bobolicach ,ul. Polanowska 9,
- Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach, ul. Reymonta 3,
- Domu Pogrzebowego w Bobolicach,
- Boboliczkiego Centrum Edukacji, Sportu i Rekreacji dostosowanego do potrzeb rehabilitacji osób niepełnosprawnych i starszych położonego w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7, składającego się m.in. z:

- a) Pawilonu „C” określonego jako część sportowo-gastronomiczna o powierzchni użytkowej 1002,6m<sup>2</sup>,
- b) Pawilonu „F” określonego jako hala sportowa z zapleczem o powierzchni użytkowej 2337,2m<sup>2</sup>.
- c) Pawilonu „E” o powierzchni użytkowej 1959,4m<sup>2</sup>, w którego części znajduje się Środowiskowy Dom Samopomocy w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7A, o powierzchni użytkowej 266,41 m<sup>2</sup>.

Gmina Bobolice posiada 7 cmentarzy komunalnych o powierzchni ogólnej 8,4520 ha położonych w miejscowościach: Bobolice, Porost, Kłanino, Drzewiany, Chmielno, Gozd i Kurowo.

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej, takie jak :

- oczyszczalnie ścieków,
- stacje wodociągowe,
- sieci wodociągowe.

Gmina Bobolice jest właścicielem:

- 1 korzeniowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Opatówek,
- 5 stacji wodociągowych w miejscowości: Ubiedrze i Drzewiany, Opatówek, Boboliczki oraz przy ulicy Jedności Narodowej w Bobolicach (obręb nr 3) nieczynnej hydroforni,
- 2 przepompowni ścieków w miejscowości Bobolice przy ul.Reymonta (obręb nr 4),
- 11 studni podziemnych w miejscowości: Bobolice (obręb nr 4) przy ulicy ul. Mickiewicza (2szt.) i Warszawskiej (1szt.) oraz nieczynnej studni przy ul. Jedności Narodowej (obręb nr 3) także we wsiach: Opatówek, Boboliczki, nieczynnych 2 sztuk studni we wsi Cybulino, Łozice Cegielnia, jak również we wsi Drzewiany 2 sztuk studni z czego 1 jest czynna i druga nie.
- 1 wysypiska śmieci o powierzchni ogólnej 10,65 ha położonego w obrębie ewidencyjnym Boboliczki,
- Kotłowni w Bobolicach przy ulicy Fabrycznej,
- Stadionu Miejskiego w miejscowości Bobolice o powierzchni ogólnej 1,7351 ha,
- Boisk sportowych położonych w miejscowościach: Kłanino, Świolino i Krępa,
- Kortu tenisowego w Bobolicach, ul. Polanowskiej,
- Jeziora „Wiejskiego” o powierzchni 6,7800ha położonego w miejscowości Lubowo (obręb ewidencyjny Kurowo),
- 2 parków w Bobolicach „Na Skarpie” (ul. Szpitalna) o powierzchni 2,8669ha i ul. Mickiewicza o powierzchni 1,7208ha,

W dniu 8.06.2004r. i 20.07.2004r.przekazano umową użytkowania odpłatnie i na czas nieoznaczony dla jednostki samorządowej kultury pod nazwą Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Bobolicach, świetlice w miejscowości Krępa, Gozd, Porost i Chmielno.

W dniu 7.02.2005r. i 15.02.2005r. przekazano umową użytkowania na czas nieoznaczony i nieodpłatnie na rzecz jednostek pomocniczych Gminy Bobolice Sołectwa Głódowa i Kurowo świetlice położone w miejscowości Głódowa i Kurowo.

W dniu 18.12.2006r. przekazano umową użytkowania na czas nieoznaczony i nieodpłatnie na rzecz jednostki pomocniczej Gminy Bobolice Sołectwa Drzewiany, niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 723 o powierzchni 0,0800 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Drzewiany z przeznaczeniem na urządzenie placu zabaw.

W dniu 2 stycznia 2007r. przekazano dla Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie przy ulicy Ustronie

Miejskie 1, na czas nieoznaczony i nieodpłatnie umową użytkowania niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gminy Bobolice:

1. obręb ewidencyjny nr 1 miasta Bobolice, niezabudowane działki oznaczone numerem 31/1 i 31/3 o powierzchni ogólnej 1,7690ha przeznaczone pod rozbudowę oczyszczalni ścieków w Bobolicach,
2. obręb ewidencyjny Łozice (miejscowość Łozice Cegielnia) niezabudowaną działkę oznaczoną numerem 145/6 o powierzchni ogólnej 0,0715ha na której położona jest studnia głębinowa,
3. obręb ewidencyjny Ostrówek (miejscowość Opatówek) część niezabudowanej działki oznaczonej numerem 11/3 o powierzchni ogólnej 2,7350ha, stanowiącej oczyszczalnię korzeniową,
4. obręb ewidencyjny Drzewiany zabudowaną działkę oznaczoną numerem 4/2 o powierzchni ogólnej 0,2000ha na której położony jest budynek hydroforni,
5. obręb ewidencyjny Ubiedrze zabudowaną działkę oznaczoną numerem 121/4 o powierzchni ogólnej 0,1100ha na której położony jest budynek hydroforni oraz studnia głębinowa,

Przekazano także w użytkowanie dla wyżej wymienionej Spółki sieci wodociągowe z przyłączami w miejscowości:

1. Ubiedrze – Przydargiń o długości 2297mb,
2. Przydargiń - o długości 1186mb
3. Porost - Spokojne o długości 2155mb,

W dniu 22 czerwca 2007r. i 23 lipca 2007r. przekazano umową użyczenia nieodpłatnie na czas określony, na okres 3 lat niżej wymienione nieruchomości:

1. Ludowemu Klubowi Sportowemu „Iskra” w Kłaninie nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Kłanino, składające się z działek oznaczonych nr 239/1 i nr 239/21 o powierzchni ogólnej 1,8228ha z przeznaczeniem pod boisko sportowe,
2. Ludowemu Klubowi Sportowemu „Grom” Mechanik II w Świelinie nieruchomości gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Świelino, oznaczoną ewidencyjnie jako działka 49/8 o powierzchni ogólnej 2,5030ha z przeznaczeniem pod boisko sportowe.
3. dla Komendy Hufca Związku Harcerstwa Polskiego im. hm. Floriana Marciniaka w Kościanie, Środowiskowej 63 Kościańskiej Drużynie Harcerskiej im. Zawiszy Czarnego, nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Porost składające się z działek oznaczonych nr 318/22 i nr 318/81 o powierzchni ogólnej 1,3095ha stanowiące stanicę harcerską. W dniu 31 marca 2008r. rozwiązano ww umowę.

W dniu 5 lipca 2007r. przekazano umową użyczenia nieodpłatnie i na czas nieoznaczony dla Zespołu Szkół Publicznych w Bobolicach, 2 pawilony o powierzchni użytkowej ogółem 3339,8 m<sup>2</sup> znajdujące się w Bobolickim Centrum Edukacji, Sportu i Rekreacji dostosowanego do potrzeb rehabilitacji osób niepełnosprawnych i starszych położonego w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7 tj. pawilon C określany jako część sportowo-gastronomiczna i pawilon F określany jako hala sportowa z zapleczem.

Ponadto w dniu 19 października 2007r. przekazano dla jednostki pomocniczej Gminy Bobolice – Sołectwa Kłanino, umową użytkowania, nieodpłatnie na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowaną budynkiem klubu wiejskiego w miejscowości Kłanino oznaczoną jako działka nr 235/3 o powierzchni 0,0645ha.

**W 2008 r. mienie komunalne powiększyło się o:**

1. nieruchomości niezabudowaną przekazaną w drodze decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11.10.2007r. położoną w obrębie ewidencyjnym Górawino składającą się z działek nr 98 i 96/2 o powierzchni ogólnej 0,4000ha;
2. nieruchomości przejętą od osoby fizycznej w drodze cywilno-prawnej „umową przeniesienia prawa własności nieruchomości” na podstawie której przeniesiono na rzecz Gminy Bobolice nieruchomości składającą się z zabudowanej (budynkiem administracyjno-socjalnym o powierzchni użytkowej 165,98m<sup>2</sup>) działki nr 115/3 o powierzchni 0,0545ha oraz niezabudowanych działek oznaczonych numerami 115/16 i 137/1 o ogólnej powierzchni 0,1066ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Łozice, gmina Bobolice.
3. nieruchomości przejęte w drodze cywilno-prawnej nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddziału Terenowego w Szczecinie, Filii w Koszalinie, będące drogami położone w niżej wymienionych obrębach ewidencyjnych:
  - Drzewiany - działki oznaczone numerem nr 5/29, 651 i 37/5 o powierzchni ogólnej 0,5311ha;
  - Chociwle - działki oznaczone numerem nr 77/10 i 77/24 o powierzchni ogólnej 0,1063ha;
  - Cybulino - działka oznaczona numerem nr 4/26 o powierzchni ogólnej 0,1168ha;
  - Głodowa - działki oznaczone numerem nr 8/42 i 101/7 o powierzchni 0,0478ha;
  - Boboliczki - działka oznaczona numerem nr 67/17 o powierzchni 0,0835ha.

**W okresie od 1 października 2007 r. do 30 września 2008 r. sprzedano następujące nieruchomości:**

- 14 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 1 działkę rolną,
- 2 działki oznaczone jako drogi,
- 2 nieruchomości zabudowane na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,
- 8 lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców,
- 3 budynki mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców,
- 1 lokal użytkowy.

Zbiorcze zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w mieście i gminie Bobolice stanowi **załącznik nr 1**.

**II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA – dochody w 2008 r.**

W 2008 r. planowane jest uzyskanie następujących dochodów z mienia:

1. Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – **61.200 zł** (w 2008 r. z mienia komunalnego wydzierżawiono grunty o powierzchni 6,2 ha dla 13 osób).
2. Z tytułu użytkowania wieczystego – **30.700 zł**,
3. Z tytułu sprzedaży mienia: **1.348.330 zł**.

**OGÓŁEM PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA W 2008 R. – 1.440.230 zł. \***

\*Stan na dzień 30.09.2008r.

### **III. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2009 R.**

W 2009 r. planuje się uzyskanie następujących dochodów z mienia komunalnego:

1. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mienia – **71.000 zł**,
2. Dochody z tytułu oddania mienia w użytkowanie wieczyste – **30.000 zł**,
3. Dochody ze sprzedaży mienia – **808.000 zł**, w tym:
  - a) sprzedaż mieszkań – **5.000 zł**,
  - b) sprzedaż nieruchomości zabudowanych i lokali użytkowych – **0 zł**,
  - c) sprzedaż działek budowlanych, letniskowo-rekreacyjnych i innych – **0 zł**,
  - d) wpływy ze sprzedaży mienia wpłacane ratalnie – **0 zł**.

**OGÓŁEM PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2009 r. wyniosą:**  
**813.000 zł.**

### **IV. NAKŁADY W MIENIU KOMUNALNYM ujęte w budżecie gminy na 2009 r.**

W 2009 r. planuje się nakłady w mieniu komunalnym w wysokości:

1. Wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców, koszty prac geodezyjnych, dokumentacja, mapy, wyrisy, wskazania granic, wpisy do ksiąg wieczystych oraz koszty opłat sądowych, ogłoszenia w prasie – **123 000 zł**,
2. Budowa „Bobolickiego Centrum Edukacji...” – ETAP II i III – **7.500.000 zł**, (w tym środki własne w 2009r. - 2.000.000 zł , dofinansowane środków unijnych w 2009–2 000.000 zł, łącznie w kolejnych latach 5 500 000 zł).

**ZBIORCZE**

zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w mieście i gminie BOBOLICE oraz w mieście Szczecin Stan na 30.09.2008 r.

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Sposób użytkowania			
			Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	najem i inne
<b>I. GRUNTY KOMUNALNE - OGÓŁEM</b>	<b>ha</b>	<b>740</b>	<b>5,6</b>	<b>25</b>	<b>33,5</b>	<b>4,3</b>
<b>Użytki rolne ogółem :</b>	<b>ha</b>	<b>196</b>	<b>2,8</b>	<b>14</b>	<b>28,8</b>	<b>1,8</b>
1. grunty orne	ha	128	2,0	10	24,5	-
2.sady	ha	2	-	-	0,3	-
3.łąki trwałe	ha	18	0,4	1	0,1	-
4. pastwiska trwałe	ha	28	0,3	-	3,8	0,9
5.grunty rolne zabudowane	<b>ha</b>	<b>19</b>	<b>0,1</b>	<b>3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,9</b>
6. grunty pod rowami	ha	1	-	-	-	-
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone ogółem</b>	<b>ha</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,1</b>	<b>-</b>
1. lasy	ha	5	-	-	1,2	-
2. grunty zadrzewione i zakrzaczone	ha	20	-	-	1,9	-
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane ogółem</b>	<b>ha</b>	<b>492</b>	<b>0,7</b>	<b>11</b>	<b>1,0</b>	<b>2,5</b>
1.tereny mieszkaniowe	ha	25	-	7	0,5	-
2.tereny przemysłowe	ha	3	0,3	2	-	-
3.inne tereny zabudowane	ha	19	0,2	1	-	-
4.zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	17	0,2	1	0,5	-
5.tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	ha	23	-	-	-	2,5
6.użytki kopalne	ha	4	--	-	-	-
7 .drogi	ha	396	-	-	-	-
8. tereny kolejowe	ha	5	-	-	-	-
<b>Grunty pod wodami (powierz.- stojącymi) – wieś</b>	<b>ha</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nieużytki</b>	<b>ha</b>	<b>20</b>	<b>2,1</b>	<b>-</b>	<b>0,6</b>	<b>-</b>
<b>II. OBIEKTY KOMUNALNE – razem</b>	<b>szt.</b>	<b>308</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>291</b>
1. mieszkania	szt.	290	-	-	-	290
2. szkoły	szt.	6	-	-	-	-
3. przedszkola	szt.	1	-	-	-	-

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Sposób użytkowania			
			Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	najem i inne
4. ośrodki kultury	szt.	1	-	-	-	-
5. świetlice wiejskie i środowiskowe	szt.	8	7	-	-	-
6. hala sportowa z zapleczem (pawilon Ci F)	szt/m <sup>2</sup>	1/3339,8	-	-	-	1
7.Pawilon E, w którego części mieści się Środowiskowy Dom Samopomocy w Bobolicach, przy ul. Głowackiego 7A	szt/m <sup>2</sup>	1/266,41	-	-	-	-
<b>III. BUDYNKI I BUDOWLE -razem</b>	-	-	-	-	-	-
W tym:	-	-	-	-	-	-
1. grunty	ha	6,7555	4,8855	-	-	-
2. budynki (hydrofornie)	szt.	3	2	-	-	-
3. sieci i przyłącza	km	5,6	5,6	-	-	-
4. sieci i urządzenia kanalizacyjne	km	0	-	-	-	-
<b>WYSYPISKA ŚMIECI</b>	<b>szt./ha</b>	<b>1/ 10,65ha</b>	-	-	-	-
<b>CMENTARZE KOMUNALNE</b>	<b>szt./ha</b>	<b>7/ 8,45ha</b>	-	-	-	-