

**ZARZĄDZENIE NR 61/12**  
**BURMISTRZA BOBOLIC**  
**z dnia 7 maja 2012 r.**

w sprawie sprzedaży działki nr 12 położonej w Szczecinie  
w obrębie ewidencyjnym 4200, Dąbie 200

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze **III przetargu ustnego nieograniczonego** niezabudowaną działkę gruntu nr **12** o powierzchni **13,7225 ha** położoną w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 4200, Dąbie 200, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinie XII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer **SZ1S/00089553/0**.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej o symbolu D.J.11, dla której ustalono następujące kierunki: **funkcja dominująca:** rekreacja, usługi sportu i turystyki oraz obiekty związane z ich obsługą – z dużą ilością zieleni towarzyszącej; **funkcje uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty inżynieryjne, lasy, tymczasowe użytkowanie rolnicze; dopuszcza się ograniczone wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako mieszkania funkcyjne przy obiektach usługowych; **działania zorganizowane:** grunty rolne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne; dopuszcza się przeznaczenie niewielkich zespołów gruntów leśnych (poza SPK) na cele nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne, tereny poeksploatacyjne do rekultywacji i zagospodarowania.

2. Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości **1.450.000,00 zł**.

**§ 2.** Wadium ustala się w wysokości **10% ceny wywoławczej**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*mgr Mieczysław Brzoza*