

ZARZĄDZENIE NR 54/11

BURMISTRZA BOBOLIC

z dnia 21 kwietnia 2011 r.

w sprawie wykonania prawa odkupu działki gruntu nr 597 o powierzchni 0,0819 ha położonej w Bobolicach przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się **wykonać prawo odkupu działki gruntu nr 597** o powierzchni **0,0819 ha** położonej w Bobolicach przy ul. Wojska Polskiego w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, powstałej w wyniku geodezyjnego scalenia działek gruntu nr 192 i 193. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00043491/3**.

2. Wykonanie prawa odkupu nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia następuje w związku z nie wywiązaniem się przez właściciela nieruchomości z zapisów zawartych w „Warunkach i zasadach zagospodarowania oraz zabudowy nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 192 i 193 o łącznej powierzchni 0,0819 ha położonej przy ul. Wojska Polskiego w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice.”

§ 2. Cenę odkupu działki gruntu nr 597 o powierzchni 0,0819 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice ustala się w wysokości **44.416,57 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące czterysta szesnaście gr. 57/100)**, tj. w wysokości równej cenie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zwaloryzowanej zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej poprzez potrącenie kar umownych za przekroczenie terminu rozpoczęcia zabudowy, przekroczenie terminu rozpoczęcia zabudowy powyżej 1 roku oraz przekroczenie terminu zakończenia zabudowy.

Cena odkupu została ustalona i wyliczona w następujący sposób:

Cena sprzedaży wynikająca z aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 8 maja 2006 r. ustalona została na kwotę 68.808,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiem gr. 00/100). Po waloryzacji cena sprzedaży wynosi 78.820,57 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia gr. 57/100). Zwaloryzowana cena została pomniejszona przez potrącenie następujących kar umownych:

- a) kary umownej za przekroczenie terminu rozpoczęcia zabudowy wynoszącej 10% ceny sprzedaży – 6.880,80 zł (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt gr. 80/100),
- b) kary umownej za przekroczenie terminu rozpoczęcia zabudowy powyżej 1 roku wynoszącej 20% ceny sprzedaży – 13.761,60 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden gr. 60/100),
- c) kary umownej za przekroczenie terminu zakończenia zabudowy wynoszącej 20% ceny sprzedaży – 13.761,60 PLN (słownie złotych: trzynaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden gr. 60/100).

Tym samym cena odkupu prawa własności nieruchomości po waloryzacji zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i odliczeniu powołanych wyżej kar umownych ustalona została na kwotę wynoszącą **44.416,57 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące czterysta szesnaście gr. 57/100)** i jej zapłata nastąpi przy umowie przeniesienia własności nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr *Wierzyśława Brzoza*

Małgorzata Kucharska

SKARBNIK GMINY

mgr *Beata Sierpolowicz*