

ZARZĄDZENIE NR 48A/12  
BURMISTRZA BOBOLIC

z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art.13 ust.1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku - Dz. U. Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami) oraz § 7 ust.1 Uchwały Nr XV/133/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz.407 z dnia 22 lutego 2012 roku) **z a r z ą d z a m** co następuje:

Rozdział I  
Postanowienia ogólne

§ 1. 1.Grunty stanowiące własność Gminy Bobolice mogą być wydzierżawione na cele rolnicze i nierolnicze na czas nieoznaczony.

2. Decyzje o przeznaczeniu nieruchomości lub ich części do dzierżawy w drodze przetargu lub drodze bezprzetargowej podejmowane będą każdorazowo w formie zarządzenia.

3. Zmiana rodzaju prowadzonej działalności na dzierżawionym gruncie, jak też poddzierżawianie gruntu lub jego części wymaga zgody Burmistrza Bobolic.

4. W przypadku, gdy nieruchomość wykorzystywana jest przez dzierżawcę niezgodnie z przeznaczeniem nieruchomości określonym w umowie lub została poddzierżawiona osobom trzecim, Burmistrz ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia umowy.

Rozdział II  
Opłaty - stawki czynszu i zasady obciążania

§ 2. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice z przeznaczeniem (wykorzystywaniem) na **cele rolnicze** w następującej wysokości:

1. Roczna stawka czynszu dzierżawnego od gruntów przeznaczonych **na cele rolnicze** wynosi:

- 1) **do 1 ha powierzchni** jednej wyodrębnionej działki ewidencyjnej (jedna działka) – **0,10 zł /1m<sup>2</sup>**;
- 2) **powyżej 1 ha powierzchni** jednej wyodrębnionej działki ewidencyjnej (jedna działka) – **0,03 zł /1m<sup>2</sup>**.

2. Umowy dzierżawy zawiera się wyłącznie na jedną wyodrębnioną działkę ewidencyjną (jedną działkę) lub jej część na wniosek osoby zainteresowanej. Powierzchnie dzierżawionych gruntów z zawartych umów nie sumuje się.

§ 3. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice z przeznaczeniem (wykorzystywaniem) na **cele nierolnicze** w następującej wysokości:

1. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntów z przeznaczeniem na cele:

- 1) przemysłowe w tym między innymi: wydobywanie kopalni - żwiru, piasku, gliny i kamieni oraz ich przerób - **0,60 zł**;
- 2) handlowo-usługowe - **3,00 zł**;
- 3) składowe - **1,20 zł**;
- 4) parkingi i lokalizacja garaży - **0,80 zł**;
- 5) pod urządzeniami telekomunikacyjnymi i energetycznymi w tym: telefonii komórkowej - **6,00 zł**;
- 6) inne – **2,00 zł**;
- 7) za umieszczenie reklam i tablic informacyjnych – **30 zł /1m<sup>2</sup>** powierzchni reklamy(tablicy).

2. Miesięczna stawka czynszu z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w tym:

- a) za plaże i tereny przyległe do jezior do 1 ha powierzchni – **300,00 zł**;
- b) za plaże i tereny przyległe do jezior do 2 ha powierzchni – **500,00 zł**;

3. Roczna stawka czynszu za wydzierżawienie niżej wymienionych gruntów wynosi:

- 1) za baseny przeciwpożarowe i zbiorniki wodne wraz z przyległym gruntem do 1 ha powierzchni – **200,00 zł**;
- 2) za baseny przeciwpożarowe i zbiorniki wodne wraz z przyległym gruntem powyżej 1 ha powierzchni – **500,00 zł**;



4. Dobowa stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele:
- 1) rozrywkowe, w tym między innymi: lokalizacja karuzel, wesołych miasteczek i cyrków – **0,40 zł**;
  - 2) ustawienie automatów do gier liczbowych – **30,00 zł**.
5. Stawka czynszu ustalona w § 2 i 3 nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.
- § 4.1. Pierwszy roczny** czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego tj. do 31 marca, do 15 maja, do 15 września, do 15 listopada oraz do 31 grudnia danego roku.
2. **Kolejne i następne roczne** czynsze dzierżawne za grunty przeznaczone na cele rolnicze płatne są jednorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. **Miesięczny czynsz** dzierżawny za grunty przeznaczone na cele nierolnicze płatny jest w terminie miesięcznym tj. do każdego ostatniego dnia miesiąca
4. **Dobowy czynsz** dzierżawny za grunty przeznaczone na cele nierolnicze płatny jest w terminie najpóźniej do pierwszego dnia fizycznego zajęcia przedmiotu umowy dzierżawy.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

### Rozdział III Zasady postępowania przy zawieraniu umów

- § 5. 1.**Wydzierżawianie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej.
2. W umowie, w której grunt wydzierżawiony jest na cele rolnicze należy zawrzeć między innymi niżej wymienione warunki:
- 1) Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu, w takim przypadku wydzierżawiający powiadomi dzierżawcę o zamiarze zmiany wysokości dotychczasowego czynszu z wyprzedzeniem co najmniej 1 miesięcznym. W przypadku nie wyrażenia zgody przez dzierżawcę na zmianę wysokości czynszu, umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.
  - 2) W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawca zobowiązany jest przekazać protokolarnie przedmiot dzierżawy. W przypadku naruszenia tego obowiązku dzierżawca obowiązany będzie do opłacania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu stanowiącego własność wydzierżawiającego w kwocie brutto **2.000,00zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
  - 3) Jeżeli dzierżawca opóźnia się z zapłatą rocznego czynszu dzierżawnego, wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania umownego terminu wypowiedzenia. Jednakże wydzierżawiający powinien uprzedzić dzierżawcę udzielając mu dodatkowo jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
  - 4) W przypadku uchybienia którejkolwiek płatności dzierżawca obowiązany będzie do zapłacenia odsetek za opóźnienie w wysokości **1%** czynszu dzierżawy brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
  - 5) W przypadku nie uporządkowania terenu lub nie usunięcia bezprawnej(nielegalnej) zabudowy w terminie wyznaczonym przez dzierżawcę, po ustaniu przedmiotu umowy, wydzierżawiający ma prawo zlecić uporządkowanie terenu wybranej przez siebie firmie na koszt dzierżawcy i naliczyć dzierżawcy karę umowną w wysokości brutto **2.000,00zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
  - 6) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  - 7) Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników. Opłaty te, w przypadku konieczności wystąpienia, pokrywa na swój koszt dzierżawca.
  - 8) Obowiązujące podatki i inne opłaty wynikające z zawarcia umowy dzierżawy ponosi dzierżawca.
3. W umowie, w której grunt wydzierżawiony jest na cele nierolnicze należy zawrzeć między innymi niżej wymienione warunki:
- 1) strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu, w takim przypadku wydzierżawiający powiadomi dzierżawcę o zamiarze zmiany wysokości dotychczasowego czynszu z wyprzedzeniem co najmniej 1 miesięcznym. W przypadku nie wyrażenia zgody przez dzierżawcę na zmianę wysokości czynszu, umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.



- 2) W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawca zobowiązany jest przekazać protokolarnie przedmiot dzierżawy. W przypadku naruszenia tego obowiązku dzierżawca obowiązany będzie do opłacania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu stanowiącego własność wydzierżawiającego w kwocie brutto **2.000,00zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
  - 3) W przypadku uchybienia którejkolwiek płatności dzierżawca obowiązany będzie do zapłacenia odsetek za opóźnienie w wysokości **1%** czynszu dzierżawy brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
  - 4) W przypadku nie uporządkowania terenu lub nie usunięcia bezprawnej (nielegalnej) zabudowy w terminie wyznaczonym przez dzierżawcę, po ustaniu przedmiotu umowy, wydzierżawiający ma prawo zlecić uporządkowanie terenu wybranej przez siebie firmie na koszt dzierżawcy i naliczyć dzierżawcy karę umowną w wysokości brutto **2.000,00zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
  - 5) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  - 6) Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników. Opłaty te, w przypadku konieczności wystąpienia, pokrywa na swój koszt dzierżawca.
  - 7) Obowiązujące podatki i inne opłaty wynikające z zawarcia umowy dzierżawy ponosi dzierżawca.
  - 8) Wydzierżawiający dokona rozwiązania umowy bez zachowania umownego terminu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca zalega z czynszem za 3 pełne okresy płatności (3 miesiące) lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.
  - 9) O rozwiązaniu umowy decyduje wydzierżawiający na podstawie protokólnego stwierdzenia niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności nie wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi umowie.
  - 10) W razie stwierdzenia, że dzierżawca korzysta z gruntu sprzecznie z wymogami prawidłowej gospodarki lub go poddzierżawia osobie trzeciej (bez pisemnej zgody wydzierżawiającego) umowa zostaje rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia.
  - 11) W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć za porozumieniem stron bądź z zachowaniem umownego terminu wypowiedzenia.
  - 12) Umowa dzierżawy może być rozwiązana z zachowaniem terminu wypowiedzenia oznaczonego w umowie z ważnych przyczyn leżących po stronie wydzierżawiającego, a w szczególności w razie:
    - zmiany przeznaczenia gruntu,
    - oddania gruntu w zarząd, wieczyste użytkowanie lub sprzedaż.
4. Szczegółowe warunki nie wymienione w niniejszym zarządzeniu określone zostaną w umowie dzierżawy.

#### Rozdział IV Postanowienia końcowe

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Środowiska.

**§ 7.** Traci moc Zarządzenie Nr 8/2011 Burmistrza Bobolic z dnia 21 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2012 r.

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr inż. Grażyna Wiater-Ubysz*  
**Zastępca Burmistrza**