

**ZARZĄDZENIE NR 35/10**  
**BURMISTRZA BOBOLIC**

**z dnia 5 maja 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży działki nr 12 położonej w Szczecinie  
w obrębie ewidencyjnym 4200, Dąbie 200**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XIV/118/07 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 9 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 grudnia 2007 r. Nr 130, poz. 2709) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze **I przetargu ustnego nieograniczonego** niezabudowaną działkę gruntu nr **12** o powierzchni **13,7225 ha** położoną w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 4200, Dąbie 200, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinie XII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer **SZ1S/00089553/0**.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej o symbolu D.J.11, dla której ustalono następujące kierunki: **funkcja dominująca**: rekreacja, usługi sportu i turystyki oraz obiekty związane z ich obsługą – z dużą ilością zieleni towarzyszącej; **funkcje uzupełniające**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty inżynieryjne, lasy, tymczasowe użytkowanie rolnicze; dopuszcza się ograniczone wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako mieszkania funkcyjne przy obiektach usługowych; **działania zorganizowane**: grunty rolne przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne; dopuszcza się przeznaczenie niewielkich zespołów gruntów leśnych (poza SPK) na cele nieleśne; procedura wyłączeń na cele publiczne, tereny poeksploatacyjne do rekultywacji i zagospodarowania.

2. Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości **3.000.000,00 zł**.

§ 2. Wadium ustala się w wysokości **10% ceny wywoławczej**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Sylwester Sobański