

# ZARZĄDZENIE NR 15/2007

## BURMISTRZA BOBOLIC

z dnia 19 lutego 2007 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 194, 195 oraz 196, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XXXVI/282/98 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 11 marca 1998 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobolice

### **p o s t a n a w i a m**

**§ 1.** 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze **IV przetargu ustnego nieograniczonego** niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działek nr **194, 195 i 196** o łącznej powierzchni **0,1376 ha**, położoną przy ul. Wojska Polskiego w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice oraz posiadającą przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice pod mieszkalnictwo i usługi.

2. Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w wysokości **55.500,00 zł**, tj. w wysokości o 40% niższej w stosunku do wysokości ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, opisanej w § 1, przeprowadzić zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Ustalić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia poleca się referentowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Załącznik

do Zarządzenia Nr 15/2007 Burmistrza Bobolic z dnia 19 lutego 2007 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
składającej się z działek nr 194, 195 i 196,  
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice

### I. Warunki i zasady zagospodarowania oraz zabudowy nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 194, 195 i 196 o łącznej pow. 0,1376 ha, położonej przy ul. Wojska Polskiego w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice.

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr **194, 195 i 196** o łącznej pow. **0,1376 ha**, położona jest przy ul. Wojska Polskiego w centralnej części miasta Bobolice, na obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice pod mieszkalnictwo i usługi (M, U). Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i dworca autobusowego, jest niezabudowana, foremna, płaska ze skłonem północnym w kierunku ul. Magazynowej, o bardzo korzystnej wystawie. Posiada dojazd ulicami utwardzonymi, a także możliwość zasilenia w sieć wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.

Przedmiotowa nieruchomość winna być zabudowana zgodnie z niżej wymienionymi warunkami i zasadami:

1. zabudowa mieszkalno-usługowa szeregowa (zwarta) 2,5–3,5 kondygnacyjna w nawiązaniu do istniejącej zabudowy Rynku Staromiejskiego (np. budynek obecnej Restauracji „Pod Winogronami”)
2. w parterze usługi nieuciążliwe, na piętrze usługi nieuciążliwe lub lokale mieszkalne
3. konstrukcja dachów dwuspadowa lub wielospadowa stroma, pokryta dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
4. ze względu na położenie nieruchomości w centrum miasta, elewację od strony ul. Wojska Polskiego należy kształtować jako uprzywilejowaną, z zastosowaniem detalu architektonicznego o dużych walorach estetycznych charakterystycznych dla zabudowy przedwojennej
5. koncepcja zabudowy, kolorystyka budynku i elewacji oraz projekt budowlany wymaga zatwierdzenia przez Burmistrza Bobolic przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
6. nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzyskania decyzji Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy oraz realizacji inwestycji zgodnie z tą decyzją
7. niezbędna wycinka drzew wymaga zgody Urzędu Miejskiego w Bobolicach
8. **termin rozpoczęcia zabudowy nieruchomości** – do 2 lat, licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
9. **termin zakończenia zabudowy nieruchomości** – do 4 lat, licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego

Za rozpoczęcie zabudowy uważać się będzie pierwszy wpis uprawnionych osób do dziennika budowy, zaś za zakończenie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

### II. Roszczenia Gminy Bobolice w przypadku niedotrzymania przez nabywcę warunków i zasad zagospodarowania nieruchomości.

Obowiązek zagospodarowania zbywanej na własność nieruchomości zgodnie z podanymi w pkt. I warunkami i zasadami, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

1. w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Bobolice prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 593 k.c.) po cenie równej cenie jej sprzedaży zwaloryzowanej zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej poprzez potrącenie kar umownych, o których mowa w pkt. II ust. 2
2. w przypadku niedotrzymania przez nabywcę któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, Gmina Bobolice będzie mogła naliczyć kary umowne w wysokości:

- a) 10% ceny nabycia za przekroczenie terminu rozpoczęcia zabudowy
- b) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu rozpoczęcia zabudowy powyżej 1 roku
- c) 20% ceny nabycia za przekroczenie terminu zakończenia zabudowy.

Możliwość naliczenia przez gminę Bobolice wyżej określonych kar umownych zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niezrealizowania przez kolejnego (kolejnych) właścicieli inwestycji w zakresie i terminach wyżej określonych, odpowiedzialność z tego tytułu (kary umowne) ciąży nadal na nabywcy. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w wysokości 50% ceny sprzedaży.

Bobolice, 19-02-2007 r.