



Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starosta Koszaliński

ul. Ractawicka 13, 75-620 Koszalin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.118.2012.AK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koszalin, dnia 2012-02-23

(miejscowość i data)

Decyzja Nr AB/160/2012

Na podstawie:

- **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane** (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- **art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- **upoważnienia Nr 3/2012 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego** do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora

z dnia **2012-02-03**

(data wpływu wniosku)

o pozwolenie na budowę

Gmina Bobolice

ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę /wykonanie robót budowlanych¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

Gmina Bobolice

ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice

Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych

„Taras widokowy z elementami małej architektury oraz towarzyszącą infrastrukturą turystyczno-komunikacyjną” - zamierzenie budowlane polegające na przebudowie i budowie budowli w postaci obiektów liniowych (ciągł komunikacyjne, kanalizacja deszczowa i linia elektryczna z oświetleniem) oraz budowie budowli ziemnej oporowej wraz z obiektami małej architektury.

Kategoria obiektów budowlanych:
IV, VIII i XXVI

Adres obiektu budowlanego

obręb nr 3

Bobolice

działki 157, 148, 98, 146, 141

(obręb)

(miasto)

(nr ewidencyjny gruntów)

Autor projektu:

Tomasz Lisowski
mgr inż.

konstrukcyjno - budowlana
ZAP/0104/POOK/08

ZAP/BO/0056/09

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Angelika Elas - Bińczuk
mgr inż.

drogowa
ZAP/0056/POOD/06

ZAP/BD/0189/06

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Robert Sierpułowski
mgr inż.

instal. w zakresie sieci, instal. i
urz. cie...wen..gaz..wod. i kan.
ZAP/0113/PWOS/11

ZAP/IS/0154/11

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Andrzej Surmik
mgr inż.

instal. inż. w zakresie sieci i
instal. elektrycznych
UAN/N/7210/57/89

ZAP/IE/2572/01

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Dokumentacja geotechniczna:

Bolesław Plichta
mgr inż.

geolog

07072

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność.)

(nr uprawnień)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz

— VERTE —

ul. Ractawicka 13, 75-620 Koszalin

tel. 0 94 3428489, fax 0 94 3462261, email: poczta@powiat.koszalin.pl

- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126); ²⁾
- 2) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133); ²⁾
 - 3) wykonywanie robót zlokalizowanych w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi, przy wykonywaniu robót w pasie drogowym należy zachować warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19 poz. 115 z późn. zmianami); ²⁾
 - 4) roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Wykonywanie robót nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich; ²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) obiekty zaplecza budowy zlokalizowane na terenie budowy można użytkować wyłącznie w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę; ²⁾
 - 2) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych – w okresie trwania tych robót. ²⁾
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania; ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej; ²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; ²⁾
 - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554) - §2 ust. 1 pkt 6; ²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾ (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953). ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb nr 3 miasta Bobolice, działki nr 149/1, 158, 173, 157, 148, 98, 146, 141.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany wraz z załącznikiem graficznym i opisowym wniosku inwestora, który opleczętowano pieczęcią tutejszego urzędu i oznaczono numerami od 1 do 3.

Uzasadnienie:

03 lutego 2012r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę tarasu widokowego z elementami małej architektury z infrastrukturą turystyczną – komunikacyjną oraz pełną infrastrukturą techniczną na działkach nr 157, 148, 98, 146, 141 obręb nr 3 miasta Bobolice.

Zawiadomieniem z dnia 14 lutego 2012r. zapewniono udział stronom w postępowaniu. W trakcie prowadzenia sprawy żadna ze stron nie wniosła uwag, skarg czy zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność dokumentacji i rozwiązania przyjęte w projekcie. Wraz z wnioskiem inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Jednocześnie, projekt posiada wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dotychczas, do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

z dniem..... 09.03.2012

PODINSPEKTOR

podpis.....

Z up. STAROSTY

Artur Kuczmarszewski
Główny Specjalista

Otrzymują:**1. Gmina Bobolice****Ul. Rafuszowa 1, 76-020 Bobolice**

- ◆ wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do nr 3 wniosku – 2 komplety
 2. Pięta Eugeniusz
ul. 1 Maja ½, 76-020 Bobolice
 3. Zgromadzenie Sióstr Misjonarek Apostolstwa Katolickiego (Siostry Pallotyńki)- Prowincja Polska
ul. Płońska 20, 03-683 Warszawa
 4. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin
 5. Burmistrz Bobolic
 6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- ◆ wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do nr 3 wniosku – 1 komplet
 7. AB/aa

~~- Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 i art. 3~~
~~- Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7~~
~~- Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie~~
~~załącznika ustawy z dn. 16.11.2006r. o opłacie skarbowej~~
 (Dz. U. 06.03.2006)

INSPEKTOR

Marta Michalak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.