



# Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starostwo Powiatowe w Koszalinie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
**POŚWIADCZAM**  
zgodność kopii dokumentu z oryginałem

Koszalin, dnia 08.12.2011  
Starostwo Powiatowe w Koszalinie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Marta Michalak  
PODINSPEKTOR

Starosta Koszaliński  
ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

## Decyzja Nr 044/01/2010

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB-XII-73511-019-10

Koszalin, dnia 2010-09-28

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. 06.156.1118 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - KODEKS POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO (Dz. U. 00.98.1071, z późniejszymi zmianami),
- upoważnienia Nr 23/09 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora

ESOD

8894/10

z dnia

2010-04-15

(nr rejestru ESOD)

(data wpływu)

pozwolenie na budowę

Gmina Bobolice

76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Inwestor i jego adres

**Gmina Bobolice**  
**76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1**

Nazwa i rodzaj  
zamierzenia  
budowlanego, rodzaj  
objektu bądź robót  
budowlanych

**Budowa infrastruktury komunikacyjnej kształtującej obszar przestrzeni publicznej przy Centrum Edukacji, Sportu i Rekreacji w Bobolicach, polegająca na wykonaniu: drogi publicznej z zjazdami i miejscami parkingowymi, ścieżki spacerowej, ścieżki rowerowej, linii kablowej oświetleniowej z latarniami ulicznymi oraz sieci kanalizacji deszczowej z separatorami i studniami chłonnymi.**

Kategoria  
objektów  
budowlanych: IV,  
VIII, XXII, XXVI

Adres obiektu  
budowlanego

**obręb nr 3**

(obręb)

**Bobolice**

(miasto)

**działki nr: 603, 601/36**

(nr ewidencyjny gruntów)

Projektant

Mirostaw Antolak  
mgr

(imię i nazwisko)

konstrukcyjno – inżynierska  
w zakresie dróg

(specjalność)

UAN/N/428/86  
ZAP/BD/1067/01

(nr uprawnień)

Projektant

Krzysztof Piątkowski  
mgr inż.

(imię i nazwisko)

instal. – inż. w zakresie  
sieci sanitarnych

(specjalność)

i nr członkowski izby samorządu zawodowego)  
UAN-N-7210/35/85  
ZAP/IS/1721/01

(nr uprawnień)

Projektant

Stanisław Budnicki  
tech.

(imię i nazwisko)

instal. – inż. w zakresie instalacji  
elektrycznych

(specjalność)

i nr członkowski izby samorządu zawodowego)  
A/PNB/8300/45/81  
ZAP/IE/2846/01

(nr uprawnień)

(nr członkowski izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
  - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953),
  - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
  - zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 czerwca 2009r., znak INŚ.RM.7331-3/GMB/09:
    - zachować istniejące drzewa na terenie działki nr 603 i przy granicy z działką nr 601/36,
    - w przypadku drzew, które mogą stanowić przeszkodę w realizacji wnioskowanej inwestycji na ich wycięcie należy uzyskać zgodę, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
  - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 22.06.2009r.,

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

tel. 0 94 3428489, fax 0 94 3462261, email: poczta@powiat.koszalin.pl

znak INŚ.IB.7625-15/09.

- f) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu wyeliminować, a roboty budowlane wykonywać w sposób zgodny z prawem na warunkach właściciela sieci infrastruktury technicznej z poszanowaniem interesów osób trzecich,
- g) w przypadku wykonywania robót zlokalizowanych w przy istniejących już pasach drogowych należy zachować warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami),
- h) zgodnie z innymi opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami, które załączono do projektu budowlanego,
- i) roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- a) obiekty położone na terenie budowy i przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych – w okresie ważności decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych – w okresie trwania tych robót.
3. terminy rozbiórki:
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:  
przed dokonaniem geodezyjnych pomiarów powykonawczych dla potrzeb geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2005. poz. 240 nr 2027 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 poz. 138 nr 554) - §2 ust. 2,
5. inwestor jest zobowiązany
- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na~~ ~~rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb nr 3, miasta Bobolice, działki nr: 603 i 601/36.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowi oznaczony od numeru 1 do numeru 3 i opieczętowany pieczęcią tutejszego urzędu załącznik graficzny i opisowy.**

Uzasadnienie:

Dnia 15 kwietnia 2010r. Gmina Bobolice wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę infrastruktury komunikacyjnej kształtującej obszar przestrzeni publicznej przy Centrum Edukacji, Sportu i Rekreacji w Bobolicach, na działkach nr 603 i 601/36, obręb nr 3.

Działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno – budowlanej postanowieniem z dnia 13 maja 2010r. zobowiązał inwestora do usunięcia wad w złożonym projekcie budowlanym.

Pismem z dnia 28 maja 2010r., inwestor wystąpił o przedłużenie terminu usunięcia nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu.

Mając na uwadze interes strony, organ, postanowieniem z dnia 04 czerwca 2010r. zawiesił postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia przez inne organy.

Kolejno w dniach 15 i 27 września 2010r. złożono uzupełnienia projektu budowlanego. Mając powyższe na uwadze, postanowieniem z dnia 27 września 2010r. organ administracji architektoniczno – budowlanej podjął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Inwestycja objęta wnioskiem oraz uzupełnionym projektem budowlanym, polega na budowie infrastruktury komunikacyjnej kształtującej obszar przestrzeni publicznej przy Centrum Edukacji, Sportu i Rekreacji w Bobolicach, poprzez wykonanie drogi publicznej zjazdami i miejscami parkingowymi, ścieżki spacerowej, ścieżki rowerowej, linii kablowej oświetleniowej z latarniami ulicznymi oraz sieci kanalizacji deszczowej z separatorem i studniami chłonnymi.

Mając na uwadze odpowiedzialność projektantów i sprawdzających za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wynikającą z wykonywania samodzielnych funkcji technicznych oraz oświadczeń przedłożonych zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany dla całości zamierzenia budowlanego oraz udziela się pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem i projektem budowlanym.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Otrzymują:

**1. Mirosław Antolak – działający z pełnomocnictwem: Gminy Bobolice, 76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1**

- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy do decyzji, któremu nadano numer 1 i 3 – dwa komplety

Zł. STAROSTY  
Artur Kozłowski  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Architektury i Budownictwa

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie

- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy do decyzji, któremu nadano numer 1 i 3 – jeden komplet

3. Burmistrz Bobolic

4. a/a KA

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA  
z dniem 13.10.2010  
Starostwo Powiatowe w Koszalinie  
podpis Wydział Architektury i Budownictwa

Marta Michalak  
PODINSPEKTOR

POŚWIADCZAM  
zgodność kopii dokumentu z oryginałem

Koszalin, dnia 09.12.2011

Starostwo Powiatowe w Koszalinie  
Wydział Architektury i Budownictwa

Podpis: Marta Michalak  
PODINSPEKTOR

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 21

Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie

załącznika ustawy z dn. 08.06.2009 r. o zmianie

(Dz. U. z 2009 r. Nr 114, poz. 1000)

Agnieszka Lukszan  
SPECJALIŚTA

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – art. 37 ust. 1 Prawa Budowlanego.

