

UCHWAŁA NR XX/182/12
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 13 sierpnia 2012 roku

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wysokości stawek procentowych

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w następujących wysokościach:

- 1) 50% – przy okresie najmu trwającym do 5 lat, w przypadku kiedy najemca wystąpi z wnioskiem o rozłożenie na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 2) 60% – przy okresie najmu trwającym do 5 lat, w przypadku, kiedy najemca zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 3) 75% – przy okresie najmu trwającym powyżej 5 lat,
- 4) 90% – przy sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku lub pozostałych nie sprzedanych – jeżeli pozwoli to na wyłączenie z gminnych zasobów mieszkalnych całego budynku.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio przy sprzedaży budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 2. 1. Nabywca oraz jego współmałżonek zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia w kwestii posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

2. W przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia Gminie przysługuje roszczenie o unieważnienie umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Bonifikaty, o których mowa w § 1. ust. 1, nie stosuje się w przypadku posiadania przez nabywcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§ 4. Udzielenie bonifikaty w wysokości 75% i 90% wyłącza możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 5. Do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej przy zastosowaniu bonifikat, o których mowa w § 1. ust. 1, należy doliczyć koszty remontu lokalu poniesione ze środków budżetu gminy w okresie ostatnich 5 lat, liczonych od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 7. 1. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/359/10 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 16 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wysokości stawki procentowej z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy uchwały wskazanej w ust. 1., przy czym za wszczęcie sprawy rozumie się złożenie przez najemcę wniosku o nabycie na własność komunalnego lokalu mieszkalnego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Zdzisław Czarnecki

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców oraz wysokości stawek procentowych.

Stosownie do treści art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ (burmistrz) może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie uchwały rady, określającej w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się zróżnicowanie wysokości bonifikat w zależności od długości trwania okresu najmu, a mianowicie:

- 1) 50% – przy okresie najmu trwającym do 5 lat, w przypadku kiedy najemca wystąpi z wnioskiem o rozłożenie na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 2) 60% – przy okresie najmu trwającym do 5 lat, w przypadku, kiedy najemca zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 3) 75% – przy okresie najmu trwającym powyżej 5 lat.

Przewidziana jest także bonifikata 90%, udzielana przy sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku lub pozostałych nie sprzedanych – jeżeli pozwoli to na wyłączenie z gminnych zasobów mieszkalnych całego budynku.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 75% oraz 90% wyłącza możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Ponadto najemca oraz jego współmałżonek, wnioskujący o nabycie na własność komunalnego lokalu mieszkalnego, zobowiązany będzie do złożenia pisemnego oświadczenia w kwestii posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe. Posiadanie przez nabywcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, wyklucza możliwość zastosowania w/w bonifikat. W przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia Gminie przysługiwać będzie roszczenie o unieważnienie umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie niniejszej uchwały do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej przy zastosowaniu bonifikaty, doliczane będą także koszty remontu lokalu poniesione ze środków budżetu gminy w okresie ostatnich 5 lat, liczonych od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu.