

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/360/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 16 marca 2010 roku**

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawki procentowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371 oraz z 2009 r. Nr 206, poz. 1590), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.

2. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się proporcjonalnie do części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

3. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się wyłącznie w przypadku, kiedy użytkownik wieczysty zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** Do opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalonej przy zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w § 1. ust. 1, należy doliczyć koszty sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XVIII/165/08 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na mocy której osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić do dnia 31 grudnia 2012 r. z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Z żądaniem takim mogą również wystąpić osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży. Przekształcenie praw odbywa się w drodze postępowania administracyjnego, zaś podstawą wpisu prawa własności w księdze wieczystej jest ostateczna decyzja Burmistrza, przy czym z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wnioskodawca zobligowany jest do uiszczenia właścicielowi gruntu (gminie) opłaty stanowiącej różnicę między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Rada Miejska w Bobolicach w swojej Uchwale Nr XVIII/165/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Jednak w związku z obowiązującą od dnia 7 stycznia 2010 r. nowelizacją cytowanej wyżej ustawy, wprowadzoną ustawą z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz 1371) w/w uchwała Rady Miejskiej w Bobolicach stała się bezprzedmiotowa z uwagi na zmianę podstawy prawnej udzielonych bonifikat oraz brak regulacji przejściowych.

Podstawą do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty, o której mowa wyżej, jest obecnie zmieniony art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), który umożliwia obecnie podejmowanie uchwał o tzw. charakterze generalnym. W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowana została bonifikata w wysokości 95%, zaś samą bonifikatą objęte zostały jedynie nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe lub przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolne, co jest spójne z dotychczasową polityką Gminy Bobolice w tym zakresie.