

**UCHWAŁA NR XXI/191/12**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 27 września 2012 roku**

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wysokości stawek procentowych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w następujących wysokościach:

- 1) 50% – przy okresie najmu trwającym do 5 lat, w przypadku kiedy najemca wystąpi z wnioskiem o rozłożenie na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 2) 60% – przy okresie najmu trwającym do 5 lat, w przypadku, kiedy najemca zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
- 3) 75% – przy okresie najmu trwającym powyżej 5 lat,
- 4) 90% – przy sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku lub pozostałych nie sprzedanych – jeżeli pozwoli to na wyłączenie z gminnych zasobów mieszkalnych całego budynku.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio przy sprzedaży budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

**§ 2.** 1. Nabywca oraz jego współmałżonek zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia w kwestii posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

2. W przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia Gminie przysługuje roszczenie o unieważnienie umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**§ 3.** Bonifikaty, o których mowa w § 1. ust. 1, nie stosuje się w przypadku posiadania przez nabywcę lub jego współmałżonka tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

**§ 4.** Udzielenie bonifikaty w wysokości 75% i 90% wyłącza możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 6. 1. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/359/10 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 16 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wysokości stawki procentowej z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Uchyla się Uchwałę Nr XX/182/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 13 sierpnia 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wysokości stawek procentowych

3. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy uchwały wskazanej w ust. 1., przy czym za wszczęcie sprawy rozumie się złożenie przez najemcę wniosku o nabycie na własność komunalnego lokalu mieszkalnego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
**Zdzisław Czarnecki**