

**UCHWAŁA NR XIV/126/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 28 grudnia 2011 roku**

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 25, art. 34 ust. 6 oraz art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110) Rada Miejska w Bobolicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Treść w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) nieruchomościach – należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobolice;
- 3) radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Bobolicach;
- 4) burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Bobolic.

**§ 2.** Nabywanie prawa własności bądź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Bobolice od osób fizycznych i prawnych oraz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją zadań własnych gminy, następuje na podstawie zarządzenia burmistrza.

**§ 3. 1.** Zbywanie nieruchomości, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy, następuje na podstawie zarządzenia burmistrza i zapoczątkowane zostaje sporządzeniem wykazu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy.

2. Zarządzenie, o którym mowa w ust. 1, określa w szczególności formę zbycia nieruchomości i jej przeznaczenie oraz inne dane wymienione w art. 35 ust. 2 ustawy.

3. Sprzedaż lokali w budynkach wielolokalowych odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

**§ 4.** W przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia, przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali ich aktualnym najemcom lub dzierżawcom.

**§ 5.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości sprzedawane na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

**§ 6. 1.** W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań, burmistrz może obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, w związku z realizacją zadań własnych gminy.

2. Obciążenie, o którym mowa w ust. 1, następuje na podstawie zarządzenia burmistrza.

**§ 7. 1.** Burmistrz Bobolic może przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości lub ich części stanowiące własność gminy, jeżeli nie są przeznaczone do realizacji celu publicznego, a ich wydzierżawienie jest ekonomicznie uzasadnione.

2. Wydzierżawianiu podlegają następujące nieruchomości:

- a) grunty przeznaczone na cele rolnicze,
- b) grunty przeznaczone na cele nierolnicze.

**§ 8. 1.** Decyzje o przeznaczeniu nieruchomości lub ich części do dzierżawy podejmuje burmistrz w formie zarządzenia, w którym określa:

- 1) grunty przeznaczone do wydzierżawienia w drodze przetargu;
  - 2) grunty przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej;
  - 3) opłaty – minimalne stawki czynszu i zasady obciążania;
  - 4) zasady postępowania przy zawieraniu umów w drodze bezprzetargowej.
2. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki ustalone przez burmistrza w drodze zarządzenia, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.
3. W przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana na okres nie dłuższy niż 3 lata o wyborze trybu zawarcia umowy dzierżawy decyduje burmistrz.

**§ 9. 1.** Wydzierżawianie gruntów odbywa się na wniosek osoby zainteresowanej – wnioskodawcy.

2. Jeżeli o tę samą nieruchomość ubiega się kilku wnioskodawców, dzierżawcę określa się w drodze przetargu.

3. Przedmiotem przetargu jest wysokość czynszu dzierżawnego.

**§ 10.** Zobowiązuje się burmistrza do składania radzie, w okresach rocznych sprawozdań z realizacji niniejszej uchwały.

**§ 11.** Tracą moc uchwały:

- Nr XIV/118/07 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 9 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony;
- Nr XXXVIII/358/10 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 16 marca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony;
- Nr VII/60/11 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 maja 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**  
**Zdzisław Czarnecki**