

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Nr KW	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]					
1	2	3	4	6	7	8	9
SZ1S/00089553/0	12	13,7225	4200 Dąbie 200	SZCZECIN Osiedle Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej o symbolu D.J.11 o następujących kierunkach rozwoju: funkcja dominująca: rekreacja, usługi sportu i turystyki oraz obiekty związane z ich obsługą – z dużą ilością zieleni towarzyszącej; funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty inżynierijne, usługi, zieleni leśna, tymczasowe użytkowanie rolnicze; dopuszcza się ograniczone wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jako mieszkania funkcyjne przy obiektach usługowych; zieleni naturalna wzdłuż cieku Leszczyniec; złoża iłów septariowych do eksploatacji; działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie niewielkich zespołów gruntów leśnych (poza SPK) na cele nieleśne; procedura wywłaszczeń na cele publiczne, rozbudowa układu drogowego, część terenów poeksploatacyjnych do rekultywacji i zagospodarowania, ochrona cennych zasobów przyrody, w tym wzdłuż strumieni: Leszczyniec, Czerwonak i Potok Śmierdnicki oraz część zrenaturalizowanych terenów poeksploatacyjnych.	-	przetarg ustny nieograniczony

BURMISTRZ BOBOLIC
MIECZYŚLAWA BRZOZA

Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	UWAGI
<p>10</p> <p>Wartość rynkowa nieruchomości = 1.888.200,00 zł</p> <p>----- Cena wywoławcza = 1.900.000,00 zł</p>	11	12	13	14	15
			Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego		Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 02.10.2012 r. do 13.11.2012 r.**

Bobolice, dnia 02.10.2012 r.

BURMISTRZ BOBOLIC
MIECZYŚLAWA BRZOZA