

*Uzasadnienie*

Wniosek Biura Projektowo – Usługowego - Elżbieta Klimek, ul. Grunwaldzka 6, 75-241 Koszalin, upoważnienie z dnia 09.06.2008r. wydane przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja, Spółka z o.o. w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1 rozstrzygnięty został na podstawie przepisów szczególnych z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją.

W postępowaniu w tej sprawie, w myśl art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów szczególnych powołanych w podstawie decyzji oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego inwestycją. Posiłowano się również zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobolice.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Urbanistów.

Decyzję przed wydaniem uzgodniono na podstawie art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

*Pouczenie*

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.
2. Inwestor przed podjęciem robót, winien uzyskać pozwolenie na budowę, wniosek w tej sprawie należy skierować do Starosty Powiatu Koszalińskiego, Koszalin ul. Raclawicka 13.
3. Stosownie do art. 65 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:
  - 3.1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - 3.2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Bobolic w terminie 14 dni od jej otrzymania.

**Załączniki:**

1. Załącznik graficzny sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000
2. Analiza urbanistyczno-architektoniczna.

Otrzymują:

1. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1 , 78-200 Białogard
2. a/a



BURMISTRZ  
*Sylwester Sobański*

*Decyzja niniejsza jest ostateczna z braku odwołania się strony (art. 129 § 2 kpa) z dnia 09.02.2009*

URZĄD MIEJSKI W BOBOLICACH  
76-020 BOBOLICE  
ul. Ratuszowa 1  
POWIAT KOSZALIN

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. *Olga Winiar-Ubyś*  
KIEROWNIK REFERATU  
Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej,  
Miejscowości i Ochrony Środowiska

Za zgodność z oryginałem  
Elżbieta Klimek  
03 K 1009