

OPŁATA ADIACENCKA USTALANA W ZWIĄZKU Z PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI

Gmina z tytułu wzrostu wartości nieruchomości pobiera opłatę adiacencką .

Zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wyróżnia się między innymi dwa rodzaje opłat adiacenckich:

- ustalone w związku z podziałem nieruchomości,
- ustalone w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości

Na terenie miasta i gminy Bobolice obowiązuje od 4 listopada 2003r. Uchwała nr IX/84/2003 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 4 września 2003r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich.

Zgodnie z § 2 ww uchwały ustalono stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 20%.

Opłata określana jest w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości stanowiącym różnicę pomiędzy wartością nieruchomości po podziale, a jej wartością przed podziałem określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni, od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna.

Następnie na wniosek właściciela nieruchomości ww opłata może być rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty określa się w decyzji, a należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej. Decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej. Raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta stosowanej przez NBP.

SPRAWĘ ZAŁATWIA

Teresa Saładziaczek (Inspektor ds. gospodarki gruntami) – pok. nr 16 (II piętro), tel. 0 94 34-58-422

DOKUMENTY OD WNIOSKODAWCY

Postępowanie prowadzone jest z urzędu.

FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej,
2. Zlecenie z urzędu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale. Wartość określa się na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień , w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne, przy czym nie uwzględnia się części składowych nieruchomości.
3. Decyzja

TRYB ODWOŁAWCZY

- Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Bobolic;
- Termin wniesienia odwołania - 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie;
- Odwołanie składa się w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bobolicach.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne

OPŁATY

Wolne od opłaty skarbowej

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami);
- Uchwała nr IX/84/2003 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 4 września 2003r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 91, poz.1505 z dnia 20 października 2003 roku) .

