

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki gruntowej

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bobolice	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
Nr KW	Numer działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27345	150/9	0,0637	663/1000	nr 3 Miasta Bobolice	nieruchomość zabudowana	Bobolice, ul. Pionierów 5A/1	mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługi, zieleń	-	Sprzedaż na rzecz najemcy: P. Izabela Piór

Burmistrz Bobolic
Sylwester Sobański

Cena sprzedaży [zł]	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	UWAGI
11	12	13	14	15	16
<p>Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi = 35.868,83 zł Bonifikata 95% = 34.075,39 zł Cena sprzedaży = 1.793,44 zł</p> <p>Wartość ułamkowej części działki gruntowej = 12.644,59 zł Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste = 3.161,15 zł Bonifikata 95% = 3.003,09 zł Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste po zastosowaniu bonifikaty = 158,06 zł</p>	<p>Stawka procentowa pierwszej opłaty – 25%</p> <p>Stawka procentowa opłat rocznych – 1%</p>	-	<p>Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatne są jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.</p> <p>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	-

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 20.05.2009 r. do 01.07.2009 r.**

Bobolice, dnia 20.05.2009 r.

Burmistrz Bobolic
Sylwester Sobański