

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Nr KW	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Obręb ewidencyjny					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KO11/00027425/2	613/4	0,1091	nr 3 Miasta Bobolice	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Bobolice skrzyżowanie ulic Jedności Narodowej i Brzozowej	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 42/10 Burmistrza Bobolic z dnia 4 października 2010 r. o warunkach podziału terenu i warunkach zabudowy przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod zabudowę usługową – usługi pogrzebowe, handlowe z dopuszczeniem części mieszkalnej dla właściciela	-	przetarg ustny nieograniczony
KO11/00027425/2	613/5	0,1624	nr 3 Miasta Bobolice	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Bobolice skrzyżowanie ulic Jedności Narodowej i Brzozowej	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 42/10 Burmistrza Bobolic z dnia 4 października 2010 r. o warunkach podziału terenu i warunkach zabudowy przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod zabudowę usługową – usługi kamieniarskie z dopuszczeniem części mieszkalnej dla właściciela	-	przetarg ustny nieograniczony
KO11/00027425/2	613/6	0,1738	nr 3 Miasta Bobolice	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Bobolice skrzyżowanie ulic Jedności Narodowej i Brzozowej	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 42/10 Burmistrza Bobolic z dnia 4 października 2010 r. o warunkach podziału terenu i warunkach zabudowy przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod zabudowę usługową – usługi gastronomiczne oraz hotelowe z dopuszczeniem części mieszkalnej dla właściciela	-	przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	UWAGI
10	11	12	13	14	15
Wartość rynkowa nieruchomości = 49.600,00 zł ----- Cena wywoławcza = 53.600,00 zł	-	-	Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	1. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. 2. W celu zapewnienia działce nr 613/4 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice dostępu do drogi publicznej, w momencie jej zbycia ustanowiona zostanie na działce nr 613/2 o powierzchni 0,1510 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie przejęcia i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdego właściciela działki nr 613/4.
Wartość rynkowa nieruchomości = 57.000,00 zł ----- Cena wywoławcza = 61.100,00 zł	-	-	Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	1. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. 2. W celu zapewnienia działce nr 613/5 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice dostępu do drogi publicznej, w momencie jej zbycia ustanowiona zostanie na działce nr 613/2 o powierzchni 0,1510 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie przejęcia i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdego właściciela działki nr 613/5.
Wartość rynkowa nieruchomości = 68.500,00 zł ----- Cena wywoławcza = 72.700,00 zł	-	-	Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	1. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. 2. W celu zapewnienia działce nr 613/6 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice dostępu do drogi publicznej, w momencie jej zbycia ustanowiona zostanie na działce nr 613/2 o powierzchni 0,1510 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolice, nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie przejęcia i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdego właściciela działki nr 613/6.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 17.10.2011 r. do 28.11.2011 r.

Bobolice, dnia 17.10.2011 r.

BURMISTRZ
mgr Mieczysława Brzoza