

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin rozpoczęcia zabudowy	Termin zakończenia zabudowy	Forma sprzedaży
Nr KW	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28584	601/35	1,0209	nr 3 Miasta Bobolice	nieruchomość gruntowa niezabudowana	Bobolice skrzyżowanie ulic Kolejowej i Głowackiego	Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją Nr 4/08 Burmistrza Bobolic z dnia 16 stycznia 2008 r. o warunkach podziału terenu i warunkach zabudowy przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod <b>zabudowę usługowo – rekreacyjną (hotel z basenem kąpielowym i odnową biologiczną, ośrodek szkoleniowy z basenem kąpielowym i odnową biologiczną)</b>	do <b>2 lat</b> licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	do <b>4 lat</b> licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	<b>przetarg ustny nieograniczony</b>

Burmistrz Bobolic  
Sylwester Sobański

Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	UWAGI
11	12	13	14	15	16
Wartość rynkowa nieruchomości = 508.643,00 zł ----- <b>Cena wywoławcza = 511.500,00 zł</b>	-	-	Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	-	1. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie <b>22% podatek VAT</b> . 2. Nieruchomość winna być zabudowana zgodnie z opracowanymi dla niej „Warunkami i zasadami zagospodarowania oraz zabudowy”. W przypadku nie wywiązania się nabywcy z zapisów zawartych w „Warunkach i zasadach zagospodarowania oraz zabudowy” <b>Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat oraz możliwość naliczania kar umownych w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości.</b>

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 17.02.2009 r. do 31.03.2009 r.**

Bobolice, dnia 17.02.2009 r.

Burmistrz Bobolic  
*Sylwester Sobański*