

Uchwała Nr XXXIII/303/09
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farm elektrowni wiatrowych dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Górawino, Trzebień, Drzewiany, Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998 r., pod potrzeby budowy farm elektrowni wiatrowych dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Górawino, Trzebień, Drzewiany, Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 2 przedstawiające granice obszarów objętych zmianą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina Bobolice posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia 18 grudnia 1998 r. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przedmiotem niniejszej zmiany studium będzie umożliwienie zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowej na obszarach obecnie otwartych, w dominującej części rolnych, pozbawionych zabudowy, znajdujących się na obrzeżach miejscowości Gozd i Drzewiany. Na terenie o dogodnym położeniu pod względem możliwości wykorzystania energii naturalnej jaką jest wiatr i przetworzenie jej w energię elektryczną oraz pod względem urbanistycznym – jako nowy element krajobrazu – na skraju obrębów w sąsiedztwie kompleksów leśnych.

Farmy elektrowni wiatrowych nie będą usytuowane bezpośrednio na terenie obszarów NATURA 2000. Jedynie w najbliższym otoczeniu inwestycji występują przyrodniczo chronione specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO), które należy brać pod uwagę. Są to obszary oznaczone kodem obszaru PLH320022 Dolina Radwi Chocieli i Chotli i kodem obszaru PLH320001 Bobolickie Jeziora Lobeliowe ponadto dalej występuje (na wschód od Doliny Radwi Chocieli i Chotli) specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Jezioro Bobęcińskie – kod obszaru PLH320040. Ze wstępnej oceny, na podstawie materiałów dostępnych i opracowań (informacje zawarte w Standardowym Formularzu Danych NATURA 2000) obszar Doliny Radwi Chocieli i Chotli ma znaczenie dla różnych typów siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, natomiast dla ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz ptaków migrujących niewymienionych w tym załączniku, ocena znaczenia tego obszaru jest na poziomie D, czyli mało znacząca. Również obszary Bobolickich Jezior Lobeliowych oraz Jezioro Bobęcińskie są obszarami znaczącymi tylko dla siedlisk, natomiast dla ptaków nie mają znaczenia. W związku z tym elektrownie wiatrowe nie będą oddziaływać na te obszary.

Celem podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu do zmiany studium jest stworzenie możliwości realizacji krajowej i unijnej polityki energetycznej w zakresie rozwoju energii odnawialnej. Energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branż

produkcujących zieloną energię w krajach Unii Europejskiej. Wstępując do Unii Europejskiej, Polska zobowiązała się do inwestycji w odnawialne źródła energii. W 2020 r. udział energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w całkowitej konsumpcji energii powinien osiągnąć 22% (Dyrektywa 2001/77/EC z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promocji energii elektrycznej produkowanej ze źródeł odnawialnych na wewnętrznym rynku energii). Polska podjęła również inne zobowiązania międzynarodowe, podpisując ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu oraz protokół z Kioto odnoszący się do redukcji emisji dwutlenku węgla. Biorąc pod uwagę troskę o środowisko naturalne oraz zobowiązania Polski, Minister Gospodarki zobowiązał zakłady energetyczne do zakupu energii ze źródeł odnawialnych. Udział energii odnawialnej w całkowitej sprzedaży energii odbiorcom finalnym zwiększany jest rokrocznie i ma osiągnąć 7,5% w 2010 r. Ogromną korzyścią dla środowiska będzie ograniczenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń, które powstają przy produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych. Przewidywana redukcja emisji szkodliwych substancji wynosi 850 kg CO₂, 2,9 kg SO₂, 2,6 kg NO_x oraz 55 kg pyłów na każdą wyprodukowaną przez farmę 1 MWh energii elektrycznej.

Tak więc budowanie elektrowni wiatrowych jest działaniem proekologicznym i przyczynia się do praktycznego realizowania zasady zrównoważonego rozwoju. Dla gminy powstanie farm elektrowni wiatrowych przynosi wymierne korzyści z tytułu poboru podatku od nieruchomości – rocznie 2% od wartości budowli oraz podatek od nieruchomości gruntowych, dla właścicieli zaś gruntów zwiększy ich dochody nie ograniczając podstawowej funkcji, którą jest produkcja rolnicza. Pewną korzyścią jest również budowa dróg, które mogą być wykorzystywane do obsługi sąsiednich gruntów użytkowanych rolniczo.