

**UCHWAŁA NR XVIII/165/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 29 kwietnia 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 oraz z 2007 r. Nr 191, poz. 1371) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych.

2. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się proporcjonalnie do części nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

3. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się wyłącznie w przypadku, kiedy użytkownik wieczysty zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 2.** Do opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalonej przy zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w § 1. ust. 1, należy doliczyć koszty sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/396/06 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na mocy której osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić do dnia 31 grudnia 2012 r. z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Z żądaniem takim mogą również wystąpić osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży. Przekształcenie praw odbywa się w drodze postępowania administracyjnego, zaś podstawą wpisu prawa własności w księdze wieczystej jest ostateczna decyzja Burmistrza, przy czym z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wnioskodawca zobligowany jest do uiszczenia właścicielowi gruntu (gminie) opłaty stanowiącej różnicę między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Rada Miejska w Bobolicach w swojej Uchwale Nr XXXVIII/396/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Jednak w związku z obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r. nowelizacją cytowanej wyżej ustawy, wprowadzoną ustawą z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz 1371) w/w uchwała Rady Miejskiej w Bobolicach stała się bezprzedmiotowa z uwagi na zmianę podstawy prawnej udzielonych bonifikat oraz brak regulacji przejściowych.

Podstawą do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty, o której mowa wyżej, jest obecnie art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.). W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowana została bonifikata w wysokości 95%, zaś samą bonifikatą objęte zostały jedynie nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe lub przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolne, co jest spójne z dotychczasową polityką Gminy Bobolice w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.