

**UCHWAŁA NR XVI/150/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH**  
**z dnia 30 stycznia 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej (drogi) stanowiącej własność Gminy Bobolice**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki gruntu nr 95 o powierzchni 0,1600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym ŁOZICE, gmina Bobolice na rzecz Państwa Anny i Jacka Ratajczak, jako właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem ponoszą kupujący.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

## UZASADNIENIE

Działka nr 95 o powierzchni 0,1600 ha położona jest w miejscowości Nowe Łozice i w granicach ewidencyjnych Gminy Bobolice graniczy z wyłącznie działkami nr 84, 96, 97 oraz 101 stanowiącymi własność Państwa Anny i Jacka Ratajczak. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako droga, jednak funkcji drogi już nie spełnia, bowiem w jednej części jest zaorana, zaś w pozostałej części stanowi użytek zielony.

W związku z powyższym Pani Anna Ratajczak wystąpiła do Urzędu Miejskiego w Bobolicach z wnioskiem o sprzedaż działki nr 95, co z jednej strony zalegalizowałoby aktualnych stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, a z drugiej poprawiło warunki zagospodarowania posiadanych przez Państwa Ratajczak gruntów rolnych.

Mając na uwadze opisane wyżej okoliczności, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 95 położonej w obrębie ewidencyjnym ŁOZICE na rzecz Państwa Anny i Jacka Ratajczak uznać należy za uzasadnione. Sprzedaż tej drogi spowoduje ponadto, że Gmina Bobolice uniknie w przyszłości wszelkich kosztów związanych z jej urządzeniem, a następnie remontami oraz utrzymaniem.

Sprzedaż działki nr 95 dokonana zostanie w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.