

UCHWAŁA Nr XI/93/07
Rady Miejskiej w Bobolicach

z dnia 27 sierpnia 2007 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Bobolice
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Bobolice od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym ŁOZICE, gmina Bobolice, składającej się z zabudowanej działki nr **115/13** o powierzchni **0,0545 ha** oraz niezabudowanych działek nr **115/16** o powierzchni **0,0546 ha** i nr **137/1** o powierzchni **0,0546 ha**.

2. Nabycie nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi za cenę nie wyższą niż jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały ponosi Gmina Bobolice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Bobolice nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 115/13, 115/16 oraz 137/1 położona jest w miejscowości Łozice – Cegielnia, gmina Bobolice i stanowi własność Pani Beaty Gerbatowskiej. Na działce nr 115/13 posadowiony jest budynek administracyjno – socjalny byłej cegielni, w którym znajdują się między innymi pomieszczenia **wykorzystywane obecnie przez mieszkańców sołectwa Łozice, jako świetlica wiejska**. W pozostałej części budynku znajduje się szatnia, biuro i nieczynna kotłownia, które po przeprowadzeniu niezbędnych prac adaptacyjnych można przeznaczyć na lokale mieszkalne. Sprzedaż przedmiotowego budynku Pani Gerbatowska warunkuje jednak nabyciem przez Gminę Bobolice całej nieruchomości, a więc także niezabudowanych działek nr 115/16 oraz 137/1. Według wstępnych rozmów przeprowadzonych z Panią Gerbatowską, cena sprzedaży opisanej wyżej nieruchomości ustalona została na kwotę 32.000,00 zł. Dodać należy, że wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi łącznie 35.108,00 zł.

Mając na uwadze fakt, że w sołectwie Nowe Łozice brak jest innego budynku, w którym można by było urządzić świetlicę wiejską, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.