

UCHWAŁA Nr XI/92/07
Rady Miejskiej w Bobolicach

z dnia 27 sierpnia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność SKARBU PAŃSTWA w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tychowo:

- część działki nr **43** zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym o ogólnej powierzchni **2,3100 ha**, obręb ewidencyjny JATYNIA, gmina Bobolice,
- część działki nr **337/10** o ogólnej powierzchni **18,5000 ha**, obręb ewidencyjny CHMIELNO, gmina Bobolice,

na niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące własność GMINY BOBOLICE i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi:

- działka nr **48** o powierzchni **0,6000 ha**, obręb ewidencyjny JATYNIA, gmina Bobolice,
- działka nr **56** o powierzchni **2,0800 ha**, obręb ewidencyjny JATYNIA, gmina Bobolice,
- działka nr **65** o powierzchni **0,2500 ha**, obręb ewidencyjny JATYNIA, gmina Bobolice,
- działka nr **76** o powierzchni **0,6700 ha**, obręb ewidencyjny JATYNIA, gmina Bobolice,
- działka nr **341** o powierzchni **0,5700 ha**, obręb ewidencyjnym CHMIELNO, gmina Bobolice.

2. Określenie powierzchni nabywanych przez Gminę Bobolice w drodze zamiany nieruchomości, nastąpi po przeprowadzeniu podziału geodezyjnego działki nr 43 położonej w obrębie ewidencyjnym JATYNIA oraz działki nr 337/10 położonej w obrębie ewidencyjnym CHMIELNO.

§ 2. Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działka nr 43 położona jest w miejscowości Jatynia i została przekazana Nadleśnictwu Tychowo przez Agencję Nieruchomości Rolnych. W toku przeprowadzania prac geodezyjnych, mających na celu odtworzenie przebiegu granicy przedmiotowej nieruchomości, okazało się, że na działce nr 43 posadowiony jest budynek mieszkalny nr 8 oraz gospodarczy w części użytkowany przez Pana Kwaśnego na podstawie umowy najmu zawartej z Zakładem Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach.

Prace geodezyjne objęły również działkę nr 337/10 położoną w miejscowości Ujazd, obręb ewidencyjny Chmielno. Przedmiotowa nieruchomość została przejęta przez Nadleśnictwo Tychowo od Agencji Nieruchomości Rolnych. W wyniku geodezyjnego odtworzenia granicy działki nr 337/10 okazało się, że część tej działki użytkowana jest przez właścicieli nieruchomości sąsiednich między innymi jako ogrody przydomowe oraz miejsce postoju maszyn i innych urządzeń. Na przedmiotowej części działki nr 337/10 znajdują się ponadto sanitariaty oraz szamba obsługujące budynki posadowione na sąsiednich działkach.

W związku z powyższym Nadleśnictwo Tychowo zaproponowało dokonanie geodezyjnego podziału działki nr 43 położonej w Jatyni oraz nr 337/10 położonej w Ujeździe, w ten sposób, aby z działki nr 43 wydzielić jej część zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, zaś z działki nr 337/10 jej część faktycznie użytkowaną przez mieszkańców Ujazdu. Wydzielone w ten sposób nieruchomości Nadleśnictwo Tychowo zamierza przekazać Gminie Bobolice w drodze zamiany na działki nr 48, 56, 65 i 76 położone w obrębie ewidencyjnym Jatynia oraz działkę nr 341 położoną w obrębie ewidencyjnym Chmielno, stanowiące własność Gminy Bobolice i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi. W wyniku przeprowadzonych przez pracowników Urzędu Miejskiego oględzin gminnych dróg, stwierdzono, co następuje:

- działka nr 48 położona w obrębie ewidencyjnym Jatynia jest drogą gruntową o długości około 1350 m; na odcinku około 400 m stanowi drogę dojazdową do zabudowań mieszkalnych posesji Piaszczyte 3; pozostała część drogi faktycznie nie istnieje w terenie, porośnięta jest trawą i podrostem młodych drzew liściastych, nie przejezdna dla samochodów osobowych i innych pojazdów, prowadzi do nieruchomości stanowiących własność Nadleśnictwa Tychowo,
- działka nr 56 położona w obrębie ewidencyjnym Jatynia jest drogą o długości około 2500 m z odgałęzieniem o długości około 450m; w miejscowości Jatynia na odcinku około 200 m stanowi drogę dojazdową do zabudowań mieszkalnych posesji Jatynia 8 i 9; pozostała część drogi została utwardzona przez Nadleśnictwo Tychowo tłuczniem kamiennym, jest w bardzo dobrym stanie i prowadzi przez oddziały leśne Nadleśnictwa Tychowo; część działki nr 56 stanowiąca 450 m odgałęzienie posiada nawierzchnię gruntową, jest w złym stanie technicznym z głębokimi koleinami, praktycznie nie przejezdna dla samochodów osobowych, prowadzi do nieruchomości Nadleśnictwa Tychowo,
- działka nr 65 położona w obrębie ewidencyjnym Jatynia jest drogą gruntową o długości około 650 m; na odcinku około 150 m stanowi drogę dojazdową do zabudowań mieszkalnych posesji Jatynka 7; pozostała część drogi nie istnieje w terenie, porośnięta jest trawą i podrostem młodych drzew liściastych, w ogóle nie przejezdna dla samochodów osobowych i innych pojazdów, prowadzi do nieruchomości stanowiących własność Nadleśnictwa Tychowo

- działka nr 76 położona w obrębie ewidencyjnym Jatynia jest drogą gruntową o długości około 1000 m; na odcinku około 100 m stanowi drogę dojazdową do zabudowań mieszkalnych posesji Piaszczyte 1; pozostała część drogi nie istnieje w terenie, porośnięta jest trawą i podrostem młodych drzew liściastych, w ogóle nie przejezdna dla samochodów osobowych i innych pojazdów, prowadzi do nieruchomości stanowiących własność Nadleśnictwa Tychowo
- działka nr 341 położona w obrębie ewidencyjnym Chmielno jest drogą o długości około 480 m prowadzącą do nieruchomości Nadleśnictwa Tychowo; droga o nawierzchni gruntowej w złym stanie technicznym, z głębokimi koleinami, porośnięta wysoką trawą, praktycznie nie przejezdna dla samochodów osobowych.

Mając na uwadze opisane wyżej okoliczności, w tym przede wszystkim konieczność uregulowania stanu prawnego co do gruntu pod budynkiem mieszkalnym nr 8 i gospodarczym w miejscowości Jatynia oraz gruntu użytkowanego przez mieszkańców miejscowości Ujazd, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.