

UCHWAŁA NR VII/ 57 /07
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 4 kwietnia 2007 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa współwłasności nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199 oraz z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, nr 143, poz. 1031, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesie przez Panią Zofię Gerbatowską na rzecz Gminy Bobolice udziału wynoszącego 114/1000 w prawie współwłasności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym ŁOZICE, gmina Bobolice, składającej się z działek nr 139/1 i 115/11 o łącznej powierzchni 11,2626 ha, w zamian za zaległości podatkowe z tytułu niezapłaconych przez Panią Zofię Gerbatowską podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Bobolice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

Uzasadnienie

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Szczecinku z dnia 26 sierpnia 2005 r. Gmina Bobolice nabyła spadek po zmarłym Krzysztofie Gerbatowskim. W skład tego spadku wchodzi między innymi udział wynoszący 886/1000 części w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łozice – Cegielnia, składającej się z działki zabudowanej obiektami nieczynnej już cegielni oraz działki rolnej, z której części czerpana była glina na potrzeby cegielni. Współwłaścicielem pozostałego udziału wynoszącego 114/1000 części w przedmiotowej nieruchomości jest Pani Zofia Gerbatowska, żona nieżyjącego Krzysztofa Gerbatowskiego, która gotowa jest przekazać na rzecz Gminy swój udział, w zamian jednak za umorzenie jej zaległości podatkowych z tytułu niezapłaconych podatków.

Podstawę prawną do nabycia od Pani Gerbatowskiej udziału w opisanej wyżej nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe daje art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, który mówi, iż szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz Gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody jej budżetu.

Przeniesienie prawa współwłasności do nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego między burmistrzem a podatnikiem. Umowa ta stanowić będzie następnie podstawę do wydania decyzji stwierdzającej wygaśnięcie zobowiązania podatkowego.

Dodać należy, że zaległości podatkowe Pani Gerbatowskiej wynoszą **16.891,30 zł**, zaś wartość udziału w prawie współwłasności nieruchomości, który Pani Gerbatowska przekaze Gminie Bobolice, według wyceny biegłego rzeczoznawcy wynosi **28.648,00 zł**. Ponadto przejście od Pani Gerbatowskiej przedmiotowego udziału spowoduje, że Gmina Bobolice stanie się właścicielem całej nieruchomości, co niewątpliwie zdecydowanie ułatwi gospodarowanie tą nieruchomością, w tym przede wszystkim jej sprzedaż.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.