

UCHWAŁA Nr VI / 51 / 07  
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH  
z dnia 27 lutego 20007 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej pomieszczenia użytkowego o powierzchni ogólnej 34,98 m<sup>2</sup>, położonego na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalno – użytkowego nr 26 w miejscowości Gozd, jego dotychczasowemu dzierżawcy, z przeznaczeniem na powiększenie sklepu.

2. Zbycie pomieszczenia użytkowego opisanego w pkt 1 wraz z odpowiadającym mu udziałem w działce gruntu nr 71 o powierzchni 0,1144 ha, obręb ewidencyjny GOZD, nastąpi za cenę zgodną z wartością rynkową określoną przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem ponosi nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

## Uzasadnienie

Pomieszczenie użytkowe o powierzchni ogólnej 34,98 m<sup>2</sup> położone jest na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalno – użytkowego nr 26 w miejscowości Gozd, posadowionego na działce gruntu nr 71 o powierzchni 0,1144 ha. Pomieszczenie to wykorzystywane było niegdyś jako sklep, a obecnie stanowi nie użytkowany od wielu lat pustostan.

Aktualny dzierżawca opisanego wyżej pomieszczenia jest właścicielem lokalu użytkowego nr 1 (sklep) położonego również w budynku mieszkalno – użytkowym nr 26 w miejscowości Gozd. Dzierżawca ten wnioskuje o kupno przedmiotowego pomieszczenia w związku z planowaną rozbudową swojego sklepu i rozszerzeniem prowadzonej w nim działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może w drodze uchwały przyznać dotychczasowemu dzierżawcy, pierwszeństwo w nabyciu w drodze bezprzetargowej w/w pomieszczenia użytkowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie uznać należy za uzasadnione.