

UCHWAŁA NR XV/136/07
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej (drogi) stanowiącej własność Gminy Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 ; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki gruntu nr 52/4 o powierzchni 0,1300 ha położonej w obrębie ewidencyjnym CHOCIWLE, gmina Bobolice na rzecz Pani Violetty Prus – Głowackiej, jako właściciela nieruchomości przyległych.

§ 2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem ponosi kupujący.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

UZASADNIENIE

Działka nr 52/4 o powierzchni 0,1300 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym CHOCIWLE, gmina Bobolice i stanowi drogę wewnętrzną prowadzącą wyłącznie do nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 52/3, 52/5, 52/6 oraz 52/7 stanowiących własność Pani Violetty Prus – Głowackiej.

Pani Violetta Prus – Głowacka, jako jedyny użytkownik opisanej wyżej drogi, od kilkadziesiąt lat we własnym zakresie utrzymuje ją i dba o jej właściwy stan, niemniej droga wymaga obecnie remontu i modernizacji, co wiąże się z dużymi nakładami finansowymi. Dofinansowanie na realizację tego typu inwestycji można uzyskać z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, warunkiem jednak niezbędnym, aby móc wnioskować o uzyskanie takiego dofinansowania jest posiadanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością. W związku z powyższym Pani Violetta Prus – Głowacka wystąpiła w br. do Burmistrza Bobolic z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz działki nr 52/4.

Mając na uwadze opisane wyżej okoliczności, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 52/4 położonej w obrębie ewidencyjnym CHOCIWLE na rzecz Pani Violetty Prus – Głowackiej uznać należy za uzasadnione. Sprzedaż tej drogi spowoduje ponadto, że Gmina Bobolice uniknie w przyszłości wszelkich kosztów związanych z jej remontem oraz utrzymaniem (np. odśnieżanie).

Sprzedaż działki nr 52/4 dokonana zostanie w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.