

Uchwała Nr XXXVIII/396/06
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 28 kwietnia 2006r

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) w związku z art. 4 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych w wysokości 95%.

2. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, bonifikatę określoną w ust. 1, stosuje się proporcjonalnie do tej części nieruchomości, która wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

3. Bonifikatę określoną w ust. 1, stosuje się wyłącznie w przypadku, kiedy użytkownik wieczysty zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2.1. Do opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalonej przy zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w § 1. ust. 1, należy doliczyć koszty sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego nieruchomości.

2. Koszty związane z dokonaniem wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi wnioskodawca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/273/2002 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie stosowania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na mocy której osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić do dnia 31 grudnia 2012 r. z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Z żądaniem takim mogą również wystąpić osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży. Przekształcenie praw odbywa się w drodze postępowania administracyjnego, zaś podstawą wpisu prawa własności w księdze wieczystej jest ostateczna decyzja Burmistrza.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wnioskodawca zobligowany jest do uiszczenia właścicielowi gruntu (gminie) opłaty stanowiącej różnicę między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, przy czym w przypadku nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych organ właściwy do wydania decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłaty.

Podstawą do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty, o której mowa wyżej, jest art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 4 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowana została bonifikata w wysokości 95%, co jest spójne z dotychczasową polityką Gminy Bobolice w tym obszarze.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając wyraźną tendencję w polityce państwa do preferencyjnego przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, uznać należy podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie za uzasadnione.