

Uchwała Nr XXXIII/353 /05
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 25 listopada 2005 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r Nr 172, poz. 1441), oraz art. 229, pkt 3 i art.239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, zm.: z 2001r. Dz. U. Nr 49,poz.509; z 2002r Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 169, poz. 1387; z 2003r. Dz.U. Nr 130, poz. 1188; z 2004r Dz.U. Nr 162, poz.1692; z 2005r. Dz.U. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po uprzednim zbadaniu skargi przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Finansów i Rozwoju , Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1.Uznać za bezzasadną skargę najemców lokali mieszkalnych, położonych w Kurowie Nr posesji 55 i 56 z dnia 20 października 2005r na działalność dyrektora Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach, złożoną przez Panią Renatę Tomczak radną Rady Powiatu koszalińskiego.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Bobolicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W dniu 21 października 2005r do Rady Miejskiej w Bobolicach wpłynęła skarga najemców mieszkań komunalnych w Kurowie Nr 55 i 56 , złożoną przez Panią Renatę Tomczak radną Rady Powiatu koszańskiego na działalność dyrektora Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach.

Rada Miejska w Bobolicach w zakresie przejęcia lokali mieszkalnych od Nadleśnictwa Bobolice podjęła dwie uchwały pierwszą w czerwcu 2004 roku , drugą zaś w sierpniu 2005r, natomiast 06 września 2005r został podpisany Akt notarialny pomiędzy Nadleśnictwem Bobolice a Gminą Bobolice dotyczący przekazania na rzecz gminy 11 mieszkań. W dniu 22 września br. powołano wspólnotę mieszkaniową – z uwagi na fakt, że 13 mieszkań stanowi odrębną własność i w tym samym dniu wybrano zarządcę nieruchomości firmę „AGBIL” z Koszalina i 3 osobowy zarząd wspólnoty, a 05 października 2005r Pan dyrektor Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych podpisał umowy z najemcami lokali (11 umów).

Z chwilą powołania wspólnoty i wybrania zarządcy , zarządca i w imieniu lokatorów dyrektor Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych poczynili starania, by wpłacone od VII do IX 2005r. zaliczki na poczet ogrzewania Nadleśnictwo Bobolice przekazało na konto zarządcy (trudno rozpocząć sezon grzewczy bez pieniędzy), by zakupić drewno i rozpocząć w terminie ogrzewanie mieszkań – część mieszkańców pobrało zwrot pieniędzy od Nadleśnictwa i nie wpłaciło do zarządcy. Nadleśnictwo nie mogło przekazać pieniędzy bezpośrednio zarządcy dlatego, bo każdy mieszkaniec ww nieruchomości odebrał z kasy Nadleśnictwa pieniądze osobiście.

Pan dyrektor Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych wykazał dobrą wolę i przekazał awansem 3 tysiące złotych dla zarządcy na zakup drewna , zlecił swoim pracownikom dokonanie napraw w kotłowni tj. pompy i 1 kotła. Za te naprawy nie obciążył nikogo. Po dokonanych naprawach w kotłowni i zakupie drewna można było rozpocząć sezon grzewczy lecz trzeba było zatrudnić palaczy.

To zarządca nieruchomości wraz z zarządem wspólnoty winien poczynić starania, by jak najszybciej rozpocząć sezon grzewczy a nie Pan dyrektor ZUKiO.

Rada Miejska doskonale rozumie rozgoryczenie mieszkańców ww nieruchomości, że trudno się mieszka w nie ogrzanych mieszkaniach gdy na zewnątrz jest bardzo zimno. Lecz wszelkie niedogodności nie były spowodowane złą wolą Pana dyrektora ZUKiO, lecz zbyt późnym przekazaniem ich na rzecz Gminy Bobolice i brakiem pieniędzy na koncie wspólnoty. Rada Miejska stwierdza, że skarga najemców lokali mieszkalnych na dyrektora Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach jest bezzasadna.