

Uchwała Nr XXV /272/05
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 29 marca 2005

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Bobolice tworzących nowe miejsca pracy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 zm. z 2002 r. Nr 200, poz. 1683, z 2003 Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200. poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291) po pozytywnym zaopiniowaniu przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów Rada Miejska w Bobolicach uchwała, co następuje :

§ 1 . Uchwała reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Bobolice.

§ 2. Ze zwolnienia podatkowego w ramach niniejszej uchwały przedsiębiorcy mogą korzystać w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy w wyniku budowy nowych lub rozbudowy już istniejących budynków.

§ 3. 1. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach jeżeli wartość tej pomocy brutto, bez względu na formę pomocy i jej źródło, łącznie z wartością innej pomocy de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r), otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

2. Sposób kumulowania pomocy podlega zasadom określonym w art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2004r., Nr 123, poz. 1291).

3. Do pomocy de minimis nie wlicza się pomocy zatwierdzonej przez Komisję Europejską (zarówno indywidualnej, jak i w ramach programu pomocowego), pomocy na szkolenia w myśl rozporządzenia Komisji (WE) nr 68/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy szkoleniowej (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001), pomocy na zatrudnienie w myśl rozporządzenia Komisji (WE) nr 2204/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa w zakresie zatrudnienia (Dz. Urz. WE L 337 z 13.12.2002) oraz pomocy dla małych i średnich przedsiębiorców zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w

odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

Ze względu na różne formy udzielanej pomocy oraz konieczność porównania i sumowania ich wartości, niezbędne jest zastosowanie mechanizmu, który to umożliwia. Wobec powyższego, przy składaniu informacji o uzyskanej pomocy przedsiębiorca zobowiązany jest wartość otrzymanej pomocy wyrazić w kwocie pieniężnej, po przeliczeniu jej – na podstawie właściwych przepisów prawnych w tym względzie – w sposób pozwalający na ustalenie kwoty, jaką otrzymałby beneficjent pomocy, gdyby została ona udzielona w formie dotacji.

§ 4 Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 5. Pomoc udzielana w ramach uchwały nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętą wyłączeniem grupowym.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Pomocy de minimis należy przez to rozumieć pomoc spełniającą przesłanki, o których mowa w art. 2. rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).
- 2) Komisji-należy przez to rozumieć Komisję Europejską
- 3) podatniku - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art.4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku- o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173 poz. 1807), podlegającemu na mocy ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych obowiązkowi podatkowemu w zakresie podatku od nieruchomości,
- 4) podatku od nieruchomości - należy przez to rozumieć podatek od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 5) roku podatkowym - należy przez to rozumieć okres od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego,
- 6) nowo wybudowanym budynku - należy przez to rozumieć budynek lub jego część przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej oddaną do użytkowania,
- 7) oddaniu do użytkowania - należy przez to rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i złożenie deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości,
- 8) rozbudowie budynku - należy przez to rozumieć poniesienie nakładów inwestycyjnych na powiększenie lub wyodrębnienie (adaptację pomieszczenia na działalność gospodarczą) powierzchni użytkowej oddanej do użytkowania w roku poprzedzającym rok podatkowy, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 9) wartości nakładów inwestycyjnych - należy przez to rozumieć udokumentowaną wysokość nakładów finansowych netto (nie obejmujących podatku VAT) poniesionych przez podatnika na budowę lub rozbudowę budynku wraz z nakładami na zakup maszyn i urządzeń związanych z realizacją inwestycji; do wartości nakładów inwestycyjnych nie wlicza się nakładów na zakup wyposażenia biur, energii elektrycznej i ciepłej, wody i gazu, wykonania dokumentacji technicznej, opłat za wieczyste użytkowanie, opłat sądowych i notarialnych,

- 10) utworzeniu nowych miejsc pracy – zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę,
- 11) podejmującym działalność gospodarczą - podejmującego działalność gospodarczą na własny rachunek na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej na terenie Gminy Bobolice,
- 12) osobie do 24 roku życia - należy przez to rozumieć osobę w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku – o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2004 r., Nr 99 poz. 1001),
- 13) bezrobotnego – należy przez to rozumieć osobę w rozumieniu art.2. ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku – o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2004 r., Nr 99 poz. 1001),
- 14) udziale własnym – należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów preferencyjnych, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku,
- 15) średnich przedsiębiorstwach- należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa w rozumieniu art.106 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku – o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807),
- 16) małych przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa w rozumieniu art.105 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku – o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807),
- 17) przedsiębiorstwach niezależnych – należy przez to przedsiębiorstwa w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

§ 7. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy w ramach prowadzenia działalności gospodarczej:

- 1) poniosą nakłady inwestycyjne na budowę nowych budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 50 tys. zł. i utworzą nowe miejsca pracy
- 2) poniosą nakłady inwestycyjne na rozbudowę już istniejących budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 30 tys. zł. i utworzą nowe miejsca pracy

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres :

- 1) W przypadku małych i średnich przedsiębiorstw:
 - a) 6 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy,
 - b) 1 roku kalendarzowego- w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
 - c) 2 lat kalendarzowych - w przypadku utworzenia co najmniej 7 nowych miejsc pracy,
 - d) 3 lat kalendarzowych - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy,

2) W przypadku pozostałych przedsiębiorstw:

- a) 6 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
 - b) 1 roku kalendarzowego - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
 - b) 2 lat kalendarzowych - w przypadku utworzenia co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
 - c) 3 lat kalendarzowych - w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
- 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z wybudowaniem nowych budynków lub rozbudową już istniejących wynosi co najmniej 25 %,
 - 2) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
 - 3) nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane co najmniej przez 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
 - 4) zatrudnienie musi stanowić przyrost netto pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 8. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości osoby podejmujące działalność gospodarczą na własny rachunek pod warunkiem, że poniosą nakłady inwestycyjne o wartości co najmniej 10.000 zł. związane z tą działalnością i utworzą co najmniej 1 nowe miejsce pracy, włączając samozatrudnienie.

2. Podjęta działalność gospodarcza, o której mowa w ust. 1 powinna być prowadzona minimum przez 3 miesiące.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 wynosi :

- 1)100 % podatku w pierwszym roku podatkowym - w razie utrzymania miejsca pracy przez okres 1 roku,
- 2) 75 % podatku w drugim roku podatkowym - w razie utrzymania miejsca pracy przez okres 2 lat,
- 3) 50 % podatku w trzecim roku podatkowym - w razie utrzymania miejsca pracy przez okres 3 lat.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje jeżeli udział własny przedsiębiorcy w nakładach inwestycyjnych wyniesie co najmniej 25 %.

§ 9. 1. Pomoc, o której mowa w § 7-8 może być udzielona jeżeli maksymalna intensywność pomocy netto wynosi 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą. W przypadku małych lub średnich przedsiębiorstw maksymalną intensywność pomocy podwyższa się o 15 punktów procentowych brutto.

2. Na koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą ponoszone przez przedsiębiorcę składają się dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujące koszty płacy brutto pracowników oraz obowiązkowe ubezpieczenia społeczne.

§ 10. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 7-8 niniejszej uchwały stanowią pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską.

- § 11.** 1. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do udzielania pomocy na pokrycie kosztów bieżącej działalności, eksportowej ani pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe.
2. Za pomoc eksportową uznaje się pomoc uzależnioną bezpośrednio od wielkości eksportu lub przeznaczoną na tworzenie sieci dystrybucyjnych za granicą, ich funkcjonowanie lub na bieżące wydatki związane z działalnością eksportową.
 3. Za pomoc w sektorach wrażliwych uznaje się pomoc udzielaną przedsiębiorcom prowadzącym działalność w budownictwie okrętowym, górnictwie węgla, hutnictwie żelaza i stali, motoryzacyjnym, włókien syntetycznych, żegludze morskiej.
 4. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania w rolnictwie, akwakulturze i rybołówstwie, transporcie,
 5. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania w odniesieniu do pomocy uzależnionej od wykorzystania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych.

§ 12. Wielkość środków publicznych przeznaczonych na udzielenie pomocy w ramach zwolnień z podatku od nieruchomości corocznie określa organ stanowiący gminy w odrębnej uchwale.

§ 13. 1. Zwolnienia z podatku, o których mowa w niniejszej uchwale przyznaje się na indywidualny wniosek podatnika, z zastrzeżeniem ust.2. Wniosek o przyznanie zwolnienia należy złożyć nie później niż do końca roku podatkowego, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.

2. Do wniosku o przyznanie zwolnienia należy dołączyć:
 - 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego,
 - 2) zobowiązanie, że utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej pięć lat od ostatniego dnia korzystania ze zwolnienia,
 - 3) zobowiązanie, że działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
 - 4) zaświadczenia o nie zaleganiu w opłatach i podatkach w Urzędzie Skarbowym, Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
 - 5) zestawienie roczne zatrudnienia w roku poprzedzającym rok ubiegania się o zwolnienie,
 - 6) uwierzytelnione odpisy umów o pracę z nowozatrudnionymi pracownikami,
 - 7) deklarację rozliczeniową (formularz ZUS DRA) z 12 miesięcy, a dla przedsiębiorców nowopowstałych z 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku z potwierdzeniem jej złożenia w ZUS,
 - 8) zgłoszenie do ubezpieczeń (formularz ZUS ZUA) potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy z potwierdzeniem jego złożenia w ZUS,

- 9) zestawienie nakładów inwestycyjnych zawierające informację o wysokości udziału własnego przedsiębiorcy w tych nakładach
 - 10) informacji o oddaniu do użytkowania nieruchomości, której dotyczy zwolnienie,
 - 11) wszystkich zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w różnych formach w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, według zasady określonej w art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123 z 2004 r., poz. 1291).
3. Zwolnienia z podatku udziela się tylko do jego wysokości.
 4. Zwolnienia, o których mowa w § 7-8 dotyczą wyłącznie nowo wybudowanych budynków i powierzchni powstałych w wyniku rozbudowy budynków.
 5. Zwolnienia, o których mowa w § 7-8 dotyczą wyłącznie przedsiębiorców niezależnych.
 6. Zwolnienia, o których mowa w § 7-8 niniejszej uchwały stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o przyznanie zwolnienia.
 7. Zobowiązuje się podatników korzystających ze zwolnień, o których mowa w § 7-8 do przedkładania w okresie trwania zwolnienia do 31 stycznia każdego roku dokumentów pozwalających na rozliczenie z zatrudnienia wymaganego niniejszą uchwałą (listy osób zatrudnionych oraz dowody wpłat składek na ubezpieczenia społeczne wraz z deklaracjami ZUS) i ocenę czy nie utracił prawa do zwolnienia z podatku z tytułu zwolnienia pracowników.
 8. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tą utratę
 9. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 7-8 podatnik traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest uiścić podatek od nieruchomości za cały dotychczasowy okres zwolnienia wraz z ustawowymi odsetkami.
 10. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy publicznej co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia, a za okres korzystania ze zwolnienia, zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z ustawowymi odsetkami.
 11. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie-na wniosek udzielającego pomocy- dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
 12. Na podstawie otrzymanych od przedsiębiorcy informacji organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy.
 13. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszego programu, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
 14. Przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszego programu, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis zgodnie z Rzporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2004 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis (Dz. U. z dnia 27 sierpnia 2004 r.)
 15. Zwolnienia, o których mowa w § 7-8 nie stosuje się do obiektów handlowych powyżej 200 m² powierzchni handlowej, obiektów, w których sprzedaje się napoje zawierające powyżej 4,5% alkoholu, stacji paliw, banków.
 16. Zwolnieniu, o których mowa w § 7-8 nie podlegają nieruchomości, w związku z którymi istnieją zaległości w podatku od nieruchomości.

§ 14. Ze zwolnień, o których mowa w § 6-7 mogą korzystać przedsiębiorcy z terenu Gminy Bobolice.

§ 15. Organem udzielającym pomocy jest Rada Miejska w Bobolicach.

§ 16. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

2. Zwolnienie z podatku następuje w formie decyzji Burmistrza.

§ 17. Uprawnienia do zwolnień podatkowych nabyte przez podatnika przed wejściem w życie uchwały przyznawane na podstawie decyzji Burmistrza Bobolic zachowują moc obowiązującą o ile nie są sprzeczne z przepisami o pomocy publicznej.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2006 roku.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze potrzebę wspierania rozwoju gospodarczego poprzez przeciwdziałanie bezrobociu oraz stwarzanie warunków dla ożywienia gospodarczego Miasta i Gminy Bobolice, podejmuje się niniejszą uchwałą w celu wspierania nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy.

Dzięki niniejszej uchwale gmina efektywniej będzie udzielać pomocy przedsiębiorcom działającym na terenie Gminy Bobolice tworzącym nowe miejsca pracy przyczyniając się do złagodzenia bezrobocia. Udzielanie pomocy będzie zgodne z zasadami pomocy publicznej wymaganymi przez Unię Europejską.

Uchwała przewiduje zwolnienia maksymalnie do 3 lat dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy w wyniku inwestycji rozszerzających działalność już istniejących podmiotów lub tworzenie nowych zakładów.

Efekty proponowanego programu zawartego w uchwale będą podlegać ciągłemu monitorowaniu oraz modyfikacji jeżeli stosowanie proponowanej uchwały nie osiągnie celu lub sytuacja gospodarcza spowoduje konieczność wprowadzenia nowych mechanizmów.

W założeniach program dotyczy wszystkich podmiotów gospodarczych (z wyłączeniem usług handlowych pow. 200 m² i bankowych),.

W związku z powyższym wnoszę o uchwalenie powyższej uchwały w proponowanym brzmieniu.

Bobolice, dnia