

Uchwała Nr XXV/ 269 /05  
Rady Miejskiej w Bobolicach  
z dnia 29 marca 2005r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu pomieszczenia gospodarczego  
dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przyznać pierwszeństwo w nabyciu w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego o powierzchni ogólnej 10,30 m<sup>2</sup>, położonego w Bobolicach przy ul. Fabrycznej 9, jego dotychczasowemu najemcy – Pani Barbarze Miksza.

2. Zbycie pomieszczenia gospodarczego określonego w pkt 1 wraz z odpowiadającym mu udziałem w działce gruntu nr 376, obręb nr 3 Miasta Bobolice, nastąpi za cenę zgodną z wartością rynkową określoną przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem ponosi nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

## UZASADNIENIE

Pani Barbara Miksza w dniu 1 sierpnia 1997 r. aktem notarialnym nabyła od Gminy Bobolice lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku wielorodzinnym w Bobolicach przy ul. Fabrycznej 9. W granicach ewidencyjnych działki, na której znajduje się w/w budynek położone jest pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ogólnej 10,30 m<sup>2</sup>, użytkowane przez Panią Barbarę Miksza na podstawie umowy najmu z dnia 4 września 2001 r. w celu składowania opału. Zamiarem Pani Mikszy jest wykupienie tego pomieszczenia jako przynależnego do posiadanego już na własność lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może w drodze uchwały przyznać Pani Barbarze Miksza – jako aktualnemu najemcy pierwszeństwo w nabyciu w drodze bezprzetargowej w/w pomieszczenie gospodarcze.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie.