

Uchwała NrXXV/268/05
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 29 marca 2005r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Nieruchomości gruntowe, o których mowa w pkt 1, wymienione są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i ich nabyciem ponoszą nabywcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

U Z A S A D N I E N I E

Przeprowadzona w roku 2004 aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Bobolice, spowodowała znaczny wzrost tych opłat. Opłata roczna ustalana według stawki procentowej od wartości nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, w wielu przypadkach wzrosła kilkukrotnie. Podwyżka dotknęła szczególnie mocno użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych garażami, bowiem w tym przypadku wysokość stawki procentowej uwzględnianej przy naliczaniu wysokości opłaty rocznej wynosi aż 10%. Stawka ta została ustalona w momencie oddawania przedmiotowych działek gruntu w użytkowanie wieczyste, tj. na początku lat 90-tych.

W związku z powyższym wielu użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami wystąpiło z wnioskiem o kupno na własność przedmiotowych działek gruntu w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przytoczone wyżej przepisy mają charakter fakultatywny, dlatego też zachodzi konieczność podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie.

Wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Położenie nieruchomości
	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb ewidencyjny	
1.	484/3	20	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
2.	484/4	19	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
3.	484/6	19	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
4.	484/7	20	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
5.	484/8	21	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
6.	484/9	20	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
7.	484/10	20	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
8.	484/11	20	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
9.	484/12	20	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
10.	484/13	23	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
11.	484/15	18	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
12.	484/17	19	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
13.	484/18	19	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
14.	484/19	21	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
15.	484/20	18	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
16.	484/22	19	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
17.	484/24	21	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
18.	484/25	21	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
19.	484/29	20	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
20.	484/30	20	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Fabryczna
21.	485	27	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
22.	486	28	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
23.	487	28	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
24.	488	27	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
25.	489	28	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
26.	490	29	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
27.	491	25	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
28.	492	26	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
29.	494	25	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
30.	495	27	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
31.	496	25	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
32.	497	26	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
33.	498	28	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
34.	499	25	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
35.	500	27	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
36.	501	23	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
37.	502	25	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
38.	503	26	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
39.	504	24	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
40.	505	23	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
41.	506	23	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
42.	507	24	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
43.	508	24	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
44.	509	32	Nr 3 miasta Bobolice	ul. Ratuszowa
45.	49/2	29	Nr 4 miasta Bobolice	ul. Sienkiewicza
46.	49/3	21	Nr 4 miasta Bobolice	ul. Sienkiewicza
47.	49/4	24	Nr 4 miasta Bobolice	ul. Sienkiewicza
48.	49/9	22	Nr 4 miasta Bobolice	ul. Sienkiewicza
49.	49/10	23	Nr 4 miasta Bobolice	ul. Sienkiewicza
50.	49/11	22	Nr 4 miasta Bobolice	ul. Sienkiewicza
51.	49/12	26	Nr 4 miasta Bobolice	ul. Sienkiewicza
52.	49/13	26	Nr 4 miasta Bobolice	ul. Sienkiewicza
53.	49/17	24	Nr 4 miasta Bobolice	ul. Sienkiewicza