

Uchwała Nr XXI/ 230 /04
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 08 grudnia 2004r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu pomieszczeń użytkowo-gospodarczych dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust.1 i 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz.1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 720, Nr 80, poz. 721, Nr 96, poz.874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz.1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyznać pierwszeństwo w nabyciu w drodze bezprzetargowej trzech pomieszczeń użytkowo-gospodarczych o powierzchni ogólnej 22,18 m², położonych na poddaszu budynku przy ul. Reymonta 1 w Bobolicach, ich dotychczasowemu najemcy – Pani Henryce Korbus.

2. Zbycie pomieszczeń określonych w pkt 1 nastąpi za cenę zgodną z wartością rynkową określoną przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem ponosi nabywca

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu pomieszczeń użytkowo-gospodarczych dotychczasowemu najemcy

Pani Henryka Korbus w dniu 9 grudnia 1997 r. aktem notarialnym nabyła od gminy Bobolice lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni ogólnej 62,1 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal ten położony jest w budynku wielorodzinnym w Bobolicach przy ul. Reymonta 1 i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i korytarza (na I piętrze) oraz 1 pokoju znajdującego się na poddaszu. Do pokoju znajdującego się na poddaszu przylegają trzy pomieszczenia użytkowo – gospodarcze o powierzchni ogólnej 22,18 m², użytkowane przez Panią Henrykę Korbus na podstawie umowy najmu z dnia 8 października 2002 r. Zamiarem Pani Korbus jest wykupienie tych pomieszczeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska może w drodze uchwały przyznać Pani Henryce Korbus – jako aktualnemu najemcy pierwszeństwo w nabyciu w drodze bezprzetargowej w/w pomieszczeń użytkowo – gospodarczych.

Ponadto nadmienić należy, iż dzięki sprzedaży przedmiotowych pomieszczeń użytkowo – gospodarczych gmina Bobolice zbędzie cały dotychczasowy swój udział w budynku mieszkalnym przy ul. Reymonta 1 oraz w działce gruntu nr 63/2 (na której posadowiony jest budynek) wynoszący 70/1000 części, przez co budynek ten jak i działka staną się w całości własnością mieszkających tam osób.