

UCHWAŁA NR XVI/168 /2004
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
Z DNIA 21 KWIETNIA 2004 R.

w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w formie darowizny niezabudowanej działki położonej w obrębie ewidencyjnym Dargiń , gmina Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2, pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz.1806) oraz art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271) uchwała się, co następuje:

§ 1.Postanawia się dokonać przeniesienia własności nieruchomości w formie darowizny niezabudowanej działki stanowiącej drogę oznaczoną numerem 406 o powierzchni ogólnej 0,7500ha położoną w obrębie ewidencyjnym Dargiń, gmina Bobolice na rzecz powiatu koszalińskiego , z przeznaczeniem na cel publiczny (droga powiatowa).

§ 2.Wszystkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały– ponosi powiat koszaliński .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bobolicach w sprawie przebudowa własności nieruchomości w formie darowizny niezabudowanej działki położonej w obrębie ewidencyjnym Dargiń , gmina Bobolice

Niezabudowana działka stanowiąca drogę oznaczona numerem 406 o powierzchni ogólnej 0,7500ha położona w obrębie ewidencyjnym Dargiń , gmina Bobolice stanowi własność Gminy Bobolice na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie nr G.IV.7224-1/10/30/5/92 z dnia 18.08.1992roku.

Zgodnie z art.8 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U.Nr 71, poz.838 z 2000r. z późniejszymi zmianami) droga ta jest drogą wewnętrzną , a więc nie zaliczoną do kategorii drogi gminnej.

Działka nr 406 jest drogą lokalną prowadzącą z miejscowości Dargiń do skrzyżowania dróg w kierunku miejscowości Wilczogóra i Kłanino. Droga o długości 660 mb i nawierzchni brukowo-gruntowej (bruk –420mb). Stan techniczny nawierzchni brukowej dobry , natomiast nawierzchnia gruntowa wymaga częściowego remontu . Jest ona obecnie użytkowana głównie jako droga dojazdowa do posesji i do lasu (przy drodze w miejscowości Dargiń zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze), a nie jako droga o znaczeniu ponadlokalnym łączącym miejscowości Dargiń z Kłaninem czy Wilczogórą .

W związku z tym ,że Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie w chwili obecnej nie legitymuje się tytułem prawnym do ww działki zwrócił się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działki nr 406 o powierzchni ogólnej 0,7500ha stanowiącej własność Gminy Bobolice położonej w obrębie ewidencyjnym Dargiń .

Z przedłożonego przez PZD w Koszalinie wniosku wynika ,że:

- jest planowana inwestycja przebudowy drogi gruntowej nr 0351Z GRZYBNICA-DARGIŃ polegająca na wykonaniu na istniejącej nawierzchni gruntowej podbudowy i nawierzchni bitumicznej wraz z powierzchniowym zamknięciem,
- jak również to ,że Powiatowy Zarząd Dróg w chwili obecnej jest w trakcie przygotowania dokumentacji technicznej i inwestycja będzie finansowana z funduszy Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie oraz ze środków własnych Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie.

Wniosek Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie w sprawie nieodpłatnego przekazania odcinka drogi jest w pełni zasadny ponieważ:

1. Droga tj. działka nr 406 może być przedłużeniem drogi powiatowej nr 0351Z Grzybnica Tyczewo (znajduje się w ciągu drogi powiatowej),
2. Zgodnie z przesłanym wnioskiem PZD w Koszalinie planuje w tym roku gruntowny remont drogi Grzybnica - Dargiń (odcinek o długości ok. 3,5 km w kierunku Wilczogóry jest całkowicie nieprzejezdny) , w tym również tego odcinka drogi.
3. Znaczenie drogi będzie miało inny wymiar (z drogi wewnętrznej stanie się drogą powiatową o znaczeniu ponadlokalnym) .
4. Stan techniczny drogi zostanie znacznie poprawiony (z nawierzchni brukowo-gruntowej powstanie asfalt).
5. Modernizacja drogi Wilczogóra-Dargiń (a więc i tego odcinka drogi) jest dla Gminy bardzo ważna , ponieważ dowóz dzieci do szkoły z Wilczogóry do Dargini odbywałby się tą drogą .Obecnie dzieci dowożone są drogą okrężną przez Darzewo drogą gruntową i brukową.
6. Utrzymanie tego odcinka drogi przeszłoby na Starostwo Powiatowe.
7. Mieszkańcy wsi Dargiń mieliby lepszą drogę we wsi jak również otrzymaliby połączenie z drogą krajową nr 11 POZNAŃ –KOSZALIN itp.)
8. Sieć komunikacyjna w gminie byłaby bardziej sprawna (obecnie z Kłanina trzeba jechać drogą okrężną przez Głodowę ,Przydargiń , Dobrociechy do Dargini, Świelina , Krępy).

Mając na uwadze powyższe zachodzi konieczność podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie .

U z a s a d n i e
do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/110/2003 Rady Miejskiej w
Bobolicach z dnia
27 listopada 2003 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości
Rolnych nieruchomości położonych na terenie gminy Bobolice

Zachodzi konieczność dokonania zmiany zapisu ww uchwale dotyczącej powierzchni działki nr **2/48** położonej w obrębie ewidencyjnym **Dobrociechy** z uwagi na błędnie wpisaną powierzchnię przedmiotowej działki. Zmiana polega na wprowadzeniu prawidłowej powierzchni działki , której powierzchnia wynosi 3,7935 ha zamiast pomyłkowo wpisanej 0,7935 ha.

RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH

Z DNIA 15 GRUDNIA 2003 R.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/110/2003 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości położonych na terenie gminy Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2, pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się w § 1 pkt 1 uchwały zapis „nr 2/48 o powierzchni 0,7935 ha w obrębie ewidencyjnym Dobrociechy w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice przeznaczona jest pod park wiejski”, który po zmianie otrzymuje brzmienie : „nr 2/48 o powierzchni 3,7935 ha w obrębie ewidencyjnym Dobrociechy w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice przeznaczona jest pod park wiejski.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.