

UCHWAŁA NR X/ 94/2003
RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH
Z DNIA 6 PAZDZIERNIKA 2003 R.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze przetargu (licytacji) nieruchomości oznaczonej numerem 176/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Porost

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz.1806) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Bobolice w drodze przetargu (licytacji) nieruchomości oznaczonej numerem 176/1 o powierzchni ogólnej 5,5271 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Porost należącej do dłużników : Krzemiński Sławomir i Klein Ryszard wystawionej na licytację przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku zgodnie z obwieszczeniem.

2. Upoważnia się Burmistrza Bobolic do nabycia nieruchomości oznaczonej w pkt 1 w drodze licytacji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

3. Określa się maksymalną kwotę 850.000 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) do której Burmistrz Bobolic ma upoważnienie nabycia nieruchomości określonej w pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość stanowi współwłasność Sławomira Krzemińskiego i Ryszarda Kleina w ½ części każdy nabytej wcześniej w drodze cywilno-prawnej od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Koszalinie.

Z tytułu współwłasności nieruchomość obciążona była daninami publiczno-prawnymi na rzecz gminy od 16.05.1995 roku . W związku z nie regulowaniem należności z tytułu podatku na rzecz gminy i należności na rzecz innych podmiotów nieruchomość została zajęta przez komornika. Należność z tytułu podatku na rzecz gminy Bobolice wynosi łącznie 588.644,84 zł (słownie : pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści cztery złotych 84/100 gr) z czego należność główna wynosi 275.202,60 zł i odsetki w kwocie 313.442,24 zł.

Przystąpienie do licytacji i ewentualne nabycie nieruchomości daje szansę gminie:

- po pierwsze - nabycie nieruchomości i późniejsze jej sprzedanie z zyskiem. po dokonanych podziale na działki letniskowe,
- po drugie - częściowy zwrot wierzytelności z podziału uzyskanej kwoty licytowanej nieruchomości.

Planuje się zachowanie funkcji turystyczno-wypoczynkowej dla tego obszaru z jednoczesnym podziałem areалу na mniejsze działki. Szacunkowy wpływ z tytułu sprzedaży może oscylować między kwotą 1 mln. -1,2 mln. zł. Koszty przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (szczegółowy plan zagospodarowania , podział i wycena) pomniejszą szacunkowy wpływ z tytułu sprzedaży.