



Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Bobolicach

BIP > [PORADNIK INTERESANTA](#) > [Jak załatwić sprawę](#) > [Lokale mieszkalne](#) > WSTĄPIENIE W STOSUNEK NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO PO ZGONIE DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

WSTĄPIENIE W STOSUNEK NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO PO ZGONIE DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

WSTĄPIENIE W STOSUNEK NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO PO ZGONIE DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Podstawa prawna:

- * Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.),
- * Uchwała Nr VIII/60/07 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bobolice.

Wymagane dokumenty:

1. Odręczny wniosek o przydział lokalu, który powinien zawierać:
 1. imię i nazwisko, adres i podpis wnioskodawcy,
 2. prośbę o przepisanie umowy najmu z dotychczasowego najemcy na osobę składającą wniosek,
 3. krótkie uzasadnienie wniosku.
2. Kserokopia aktu zgonu najemcy.

Oplaty:

Brak opłat

Miejsce złożenia dokumentów:

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Bobolicach ul. Ratuszowa 1, I piętro, pok. 12.

Godziny pracy:

poniedziałek - środa - od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

Czwartek od 7⁰⁰ do 17⁰⁰

Piątek od 7⁰⁰ do 13⁰⁰

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Bobolicach, II piętro, pok. 15a.

Kontakt:

Agnieszka Roman

tel. (094) 34 58 422

Termin załatwienia sprawy:

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.

Tryb odwoławczy:

W sytuacji gdy osoba zainteresowana uzyskaniem potwierdzenia wstąpienia w stosunek najmu lokalu nie zgadza się ze stanowiskiem zajęтым przez Urząd, może wystąpić w trybie art. 189 Kodeksu postępowania cywilnego o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu do Sądu Rejonowego w Szczecinku - Wydział Cywilny.

Inne informacje:

Zgodnie z art. 691 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego :

1. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.
2. Osoby wymienione wyżej wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

Zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego:

1. Do osób, które do chwili śmierci najemcy lokalu sprawowały nad nim opiekę na podstawie umowy zawartej z najemcą przed dniem 12 listopada 1994 r., stosuje się art. 691 Kodeksu cywilnego.

