



Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Bobolicach

BIP > [PORADNIK INTERESANTA](#) > [Jak załatwić sprawę](#) > [Użytkowanie wieczyste](#) > Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

25 KB



Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości małżonkowie

25 KB



Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w związku z Wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13, osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Z żądaniem takim mogą wystąpić ponadto osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży, a także następcy prawni w/w osób.

Zgodnie z powołaną wyżej ustawą, osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi, tj. Gminie Bobolice opłaty z tytułu tego przekształcenia. Wysokość opłaty ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego przy czym w przypadku nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/360/10 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 16 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawki procentowej od opłaty udzielana jest bonifikata w wysokości 95%.

Decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydaje Burmistrz Bobolic. Prawo użytkowania wieczystego przekształca się w prawo własności nieruchomości z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna. Decyzja ta stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Wymagane dokumenty do załatwienia sprawy

- wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ([druki wniosków do pobrania powyżej](#))
- załączniki:

- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną
- pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania strony w przedmiotowym postępowaniu – jeżeli strona działa przez pełnomocnika
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej

Oplaty

- opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowi różnicę między wartością prawa własności nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego
- opłata skarbową w wysokości 10,00 zł za dokonanie czynności urzędowej na podstawie wniosku
- opłata skarbową w wysokości 17,00 zł za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa

Opłatę skarbową można uiścić na rachunek Gminy Bobolice BAŁTYCKI BANK SPÓŁDZIELCZY W DARŁOWIE Oddział Bobolice **Nr 50 8566 1013 5200 3001 0000 0000** lub w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 9 (I piętro). Obowiązek wniesienia opłaty powstaje z chwilą złożenia wniosku.

Miejsce złożenia wniosku

Sekretariat Urzędu Miejskiego w Bobolicach – pokój nr 12 (I piętro), tel. 094 34 58 401

Osoba do kontaktu

Iwona Kubiak (Inspektor Referatu Nieruchomości) – pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

Termin i sposób załatwienia sprawy

- **termin: do 2 miesięcy**
- **sposób załatwienia:**

- rejestracja wniosku i przygotowanie go do realizacji – do 5 dni

- sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości do celów ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – do 30 dni
- zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego – 7 dni
- przygotowanie i wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – do 5 dni

Tryb odwoławczy

Od wydanej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem BURMISTRZA BOBOLIC w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.)
- Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r. sygn. akt K 29/13 (Dz. U. z dnia 17 marca 2015 r. poz. 373)
- Uchwała Nr XXXVIII/360/10 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 16 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawki procentowej (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 35, poz. 726 ze zm.)

Źródło informacji: brak danych, Data źródła: brak danych,
Zatwierdził do publikacji: BIP Administrator, data publikacji: 2021.02.28, 20:29,
[Historia zmian](#)